

エネルギー消費量原単位 (MWh/m²)

	2019年度	2020年度	前年度比	2021年度	前年度比	2022年度	前年度比	2023年度	前年度比	2024年度	前年度比	2019年度比
オーナー管理範囲 (注1)	0.094	0.093	-0.70%	0.092	-1.60%	0.088	-3.80%	0.084	-5.00%	0.082	-2.10%	-12.50%
テナント管理範囲 (注2)	0.328	0.26	-20.70%	0.274	5.20%	0.299	9.30%	0.3	0.20%	0.305	1.80%	-7.00%

温室効果ガス排出量 (t-CO₂eq) 及び原単位 (t-CO₂eq/m²)

		2019年度	2020年度	前年度比	2021年度	前年度比	2022年度	前年度比	2023年度	前年度比	2024年度	前年度比	2019年度比
補正後スコープ1 (注3)	総量	21	21	0.00%	17	-19.00%	17	-1.50%	12	-27.00%	14	12.20%	-34.60%
	原単位	0.001	0.001		0		0		0		0		
補正後スコープ2 (注3)	総量	738	706	-4.30%	702	-0.60%	659	-6.00%	633	-4.00%	600	-5.20%	-18.80%
	原単位	0.041	0.039		0.039		0.036		0.035		0.033		
補正後スコープ1 + 2	総量	760	728	-4.20%	719	-1.20%	676	-5.90%	645	-4.60%	614	-4.90%	-19.20%
	原単位	0.042	0.04		0.04		0.037		0.036		0.034		
補正後スコープ3 (注4)	総量	30,645	23,818	-22.30%	25,031	5.10%	25,801	3.10%	25,908	0.40%	25,981	0.30%	-15.20%
	原単位	0.102	0.079		0.083		0.086		0.086		0.087		
補正後スコープ1 + 2 + 3	総量	31,405	24,546	-21.80%	25,750	4.90%	26,477	2.80%	26,553	0.30%	26,595	0.20%	-15.30%
	原単位	0.099	0.077		0.081		0.083		0.083		0.084		

水使用量原単位 (m³/m²) 及び廃棄物重量原単位 (t/m²)

	2019年度	2020年度	前年度比	2021年度	前年度比	2022年度	前年度比	2023年度	前年度比	2024年度	前年度比	2019年度比
水使用量原単位	3.833	2.147	-44.00%	2.448	14.00%	3.265	33.40%	3.61	10.60%	3.784	4.80%	-1.30%
廃棄物重量原単位	0.011	0.006	-44.40%	0.007	19.60%	0.009	33.30%	0.01	3.30%	0.011	14.70%	5.00%

(注1) 原則、本投資法人が保有する住居物件や商業物件の共用部を指します。

(注2) 原則、本投資法人が保有するホテル物件や住居物件・商業物件のテナント専有部を指します。

(注3) スコープ1はオーナー管理範囲での燃料消費による直接的な温室効果ガス排出を対象とし、スコープ2はオーナー管理範囲で購入された電力や熱等による間接的な温室効果ガス排出を対象とします。また、集計期間に継続的に保有し、同一条件での比較に資するデータの取得可能な物件のみを集計対象とし、稼働率によって補正を行います。以下同じです。

(注4) テナント管理範囲に由来する温室効果ガス排出を対象とします。

(注5) 各原単位は、ポートフォリオの中で2019年度の初日から2024年度末まで継続して運用し、同一条件での比較に資するデータの取得可能な物件（廃棄物重量原単位は52物件、その他は95物件）に基づきます。

(注6) 集計方法の見直しにより、数値が変更になる場合があります。