

本投資法人のポートフォリオの各年度（4月～翌年3月）における環境パフォーマンスは、以下のとおりです。

		2019年度実績 （注3）	2020年度実績 （注3）	2021年度実績 （注3）	2022年度実績 （注3）	2023年度実績 （注3）	2024年度実績 （注3）	カバー率（注4）
対象物件数（注1）		152	148	142	128	134	146	-
エネルギー消費量	総量 （MWh）	273,223	195,743	223,678	232,464	271,810	311,228	91.10%
	原単位 （MWh/mi）	0.358	0.261	0.300	0.322	0.347	0.325	
	再生可能エネルギー （MWh: 総量の内数）	3,797	3,695	3,505	4,355	3,465	3,417	18.10%
温室効果ガス排出量	総量 （t-CO ₂ eq）	80,618	58,250	63,321	65,222	76,768	90,124	91.10%
	原単位 （t-CO ₂ eq/mi）	0.105	0.077	0.085	0.09	0.098	0.094	
水使用量	総量 （mi）	2,821,557	1,712,511	1,944,347	2,595,546	3,323,857	3,960,463	91.50%
	原単位 （mi/mi）	3.637	2.253	2.578	3.582	4.226	4.125	
廃棄物重量	総量 （t）	7,150	4,282	5,180	5,302	6,140	9,405	83.10%
	原単位 （t/mi）	0.01	0.006	0.007	0.007	0.008	0.01	
	リサイクル率 （注2）（%）	20.9	19	17	25	21	20.6	

（注1）期中取得・売却物件を含みます。

（注2）リサイクル率（%）は、廃棄物からリサイクルを行った重量（t）を廃棄物重量の総量（t）で除して算出しています。以下同様です。

（注3）実績値は本投資法人による各物件の保有期間に基づいています。共有物件については、投資法人による持分割合に関わらず、物件全体の実績値を使用しています。以下同様です。

（注4）カバー率（%）は、データが取得できた範囲の床面積（mi）を該当物件の延床面積（mi）で除して算出しています。

本投資法人のポートフォリオのうち、同一条件で比較可能な物件（注1）を対象とした実績値（注2）は以下のとおりです。

		2019年度	2020年度	前年度比	2021年度	前年度比	2022年度	前年度比	2023年度	前年度比	2024年度	前年度比	2019年度比
エネルギー消費量 （95物件）	総量 （MWh）	99,887	79,523	-20.40%	83,550	5.10%	91,122	9.10%	91,220	-0.10%	92,812	1.70%	-7.10%
	原単位 （MWh/mi）	0.315	0.251		0.263		0.287		0.288		0.293		
	再生可能エネルギー （MWh: 総量の内数）	2,118	2,208	4.30%	2,135	-3.30%	2,248	5.30%	2,170	-3.50%	2,109	-2.80%	-0.40%
温室効果ガス排出量 （95物件）	総量 （t-CO ₂ eq）	31,406	24,545	-21.80%	25,750	4.90%	26,478	2.80%	26,554	0.30%	26,595	0.20%	15.30%
	原単位 （t-CO ₂ eq/mi）	0.099	0.077		0.081		0.083		0.083		0.084		
水使用量 （95物件）	総量 （mi）	1,213,482	679,860	-44.00%	774,985	14.00%	1,033,493	33.40%	1,142,806	10.60%	1,197,748	4.80%	-1.30%
	原単位 （mi/mi）	3.833	2.147		2.448		3.265		3.61		3.784		
廃棄物重量 （52物件）	総量 （t）	3,275	1,820	-44.40%	2,177	19.60%	2,903	33.30%	2,998	3.30%	3,439	14.70%	5.00%
	原単位 （t/mi）	0.011	0.006		0.007		0.009		0.01		0.012		
	リサイクル率 （%）	23.1	26.5	+3.4pt	21.9	-4.6pt	21.2	-0.7pt	12.3	-8.9pt	19.5	-17.2pt	-3.6pt

（注1）ポートフォリオの中で2019年度の初日から2024年度末まで継続して運用し、同一条件での比較に資するデータの取得可能な物件を意味します。当該期間中に取得・売却した物件や本投資法人として稼働率の開示を受けていない物件、休館により稼働率が0%となった月がある物件は、同一条件を前提とする補正が困難であるため、除外しています。なお、環境データの各項目の対象物件数は、各項目の下段括弧内に示しています。

（注2）本資産運用会社による一定の補正が加えられています。