

平成 27 年 8 月 28 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号 : 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企画部マネージャー 渡辺 晶子

(TEL 03-5411-2731)

## 資金の借入れ実行に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年 8 月 21 日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しました新規借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を、本日実行いたしましたのでお知らせいたします。

以上

### 【ご参考】

#### 1. 本借入れの概要

タームローン (A)

借入先	借入実行日	借入金額	利率 (年率)	元本返済 期日	借入方法
株式会社みずほ銀行	平成 27 年 8 月 28 日	3,682 百万円	0.65% 変動金利 (注 1) (注 2)	平成 31 年 8 月 28 日	無担保・ 無保証

(注 1) 平成 27 年 8 月 28 日から平成 27 年 9 月 29 日までの適用利率です。

(注 2) 全銀協 1 か月日本円 T I B O R (基準金利) + スプレッド (0.5%)

なお、初回計算期間のみ全銀協 2 か月日本円 T I B O R (基準金利) + スプレッド (0.5%) を適用します。

#### 2. 借入金残高

(単位 : 百万円、単位未満切捨て)

	本借入れ実行前 (平成 27 年 8 月 27 日現在)	本借入れ実行後 (平成 27 年 8 月 28 日現在)	増減
借入金合計	88,338	92,020	3,682
鑑定評価額 (注 1)	182,488	189,928	7,440
鑑定評価額ベース L T V (%) (注 2)	47.6	47.7	0.1

(注 1) 鑑定評価額は、既存 94 物件については平成 27 年 6 月末日を価格時点とする鑑定評価額、平成 27 年 7 月 16 日付で取得のホテル 11 物件及び住居 3 物件については平成 27 年 5 月 1 日を価格時点とする鑑定評価額に基づいています。また、平成 27 年 8 月 28 日付で取得予定のホテル 3 物件のうち「フレックスステイイン江古田」については、平成 27 年 8 月 10

# Invincible Investment Corporation

日を価格時点、残りのホテル2物件については、平成27年7月31日を価格時点とする鑑定評価額に基づいています。

(注2) 本表における「鑑定評価額ベースLTV」は、以下の計算式により算出しています。

鑑定評価額ベースLTV = 有利子負債額 (ニューシンジケートローン (E) に含まれる消費税還付対応借入金 1,401 百万円を除く。) ÷ 鑑定評価額 × 100

(注3) 金額は単位未満を切り捨て、比率は小数第2位を四捨五入して記載しています。

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>