

平成 26 年 1 月 29 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執 行 役 員 福田 直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 マネージャー 渡辺 晶子

(TEL 03-5411-2731)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 25 年 12 月 6 日付「[資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ](#)」及び同月 17 日付「[新規借入れにかかる借入契約の締結に関するお知らせ](#)」で公表いたしましたニューシンジケートローン（A）に関し、本日、下記のとおり金利が決定されましたので、お知らせいたします。

記

ニューシンジケートローン（A）

借入先	借入実行日	借入金額 (百万円)	元本返済期日（注2）
株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社新生銀行 シティバンク銀行株式会社 新生信託銀行株式会社（注1） 株式会社あおぞら銀行	平成 25 年 12 月 20 日	20,333	平成 28 年 12 月 20 日
金利			
1.64818%（平成 26 年 1 月 31 日～平成 26 年 2 月 27 日まで）			

（注1） 新生信託銀行株式会社は特定金銭信託の受託者であり、Platinum CRE Loan II 投資事業有限責任組合が当該信託の受益権を保有します。

（注2） 元本の一部につき、利払期日と同日に返済（年間 203.5 百万円）し、残額を元本返済期日に一括返済します。詳細は、平成 25 年 12 月 6 日付「[資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ](#)」をご参照ください。

（注3） 金額は単位未満を切捨てて記載しています。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

【参考資料】平成 26 年 1 月 31 日付借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	平成 25 年 12 月 20 日現在	平成 26 年 1 月 31 日現在	増減
長期借入金 (注 1)	41,310	41,293	△16
借入金合計	41,310	41,293	△16
有利子負債比率 (%) (注 2) (注 3)	53.9	53.8	△0.0

(注 1) ニューシンジケートローン (A) については、平成 26 年 1 月 31 日を初回とし、利払期日と同日に元本の一部につき返済 (年間 203.5 百万円) し、残額を元本返済期日に一括返済します。

(注 2) 有利子負債比率の算出にあたっては、以下の算式を使用しています。

有利子負債比率 (LTV) = 有利子負債額 ÷ (有利子負債額 + 出資総額 + 出資剰余金) × 100

(注 3) 有利子負債比率は、少数第 2 位を四捨五入して記載しています。