

平成 26 年 1 月 24 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執 行 役 員 福田 直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 マネージャー 渡辺 晶子

(T E L 03-5411-2731)

大口投資主の所有投資口の異動に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、セキュアード・キャピタル・インベストメント・マネジメント株式会社（以下「セキュアード・キャピタル」といいます。）の関係法人である S C Investment Advisors Pte. Ltd.（以下「S C I A」といいます。）より、S C I A が運用するファンドの傘下にある S C G 16 合同会社（以下「S C G 16」といいます。）が所有する本投資法人の投資口を同じファンドの傘下にあるインフィニット（注 2）へ譲渡（以下「本譲渡」といいます。）する予定である旨の通知を受けましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本譲渡に係る通知の概要

本投資法人は、S C I A より、セキュアード・キャピタルが業務執行者を務め、S C I A が運用するファンドの傘下にある S C G 16 が、本投資法人の平成 25 年 12 月 20 日付第三者割当増資（以下「本第三者割当増資」といいます。）（注 1）において引き受けた本投資法人の投資口（74,962 口、以下「本投資口」といいます。）の全てにつき、今般、運用効率化の観点から、本年 1 月中を目処に、S C I A が運用する同じファンドの傘下にあるインフィニット（注 2）へ譲渡する予定である旨の通知を受けました。

（注 1） 本第三者割当増資の詳細につきましては、平成 25 年 12 月 6 日付「[第三者割当による新投資口の発行に関するお知らせ](#)」をご参照ください。

（注 2） インフィニットの概要につきましては、【別紙】をご参照ください。

2. 本譲渡による所有投資口の異動

名称	本投資口譲渡前		本投資口譲渡後		増減口数
	所有口数（注 1）	所有投資口比率	所有口数	所有投資口比率	
S C G 16	74,962 口	4.76%	0 口	0 %	-74,962 口
インフィニット	57,757 口	3.67%	132,719 口	8.43%	+74,962 口

（注 1） 平成 25 年 12 月 31 日現在の投資主名簿に記載の数値をベースに記載しています。

（注 2） 所有投資口比率は、発行済投資口総数に対する所有口数の比率を小数第 3 位を切捨てて記載しています。

3. 本譲渡の影響及び保有方針

本投資法人は、SCG16 及びインフィニットは共にSCIAが運用する同じファンドの傘下にあることから、本譲渡は当該ファンド内における投資口の異動であり、本投資口はSCIAが運用するファンドにおいて継続的に保有されるものであるため、本投資法人への実質的な影響はないと判断しております。

また、本投資法人は、インフィニットがSCG16 から譲り受けた本投資口を当面の間は保有する方針であることを、SCIAに確認しております。

以上

＊ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

【別紙】インフィニットの概要

① 名 称	インフィニット・バリュー・インベストメント・リミテッド (Infinite Value Investment Ltd.)	
② 所 在 地	英領ケイマン諸島グランド・ケイマン、ウグランド・ハウス、ピーオーボックス 309、メープルズ・コーポレート・サービシーズ・リミテッド気付	
③ 設 立 根 拠 等	ケイマン諸島法	
④ 組 成 目 的	a. 有価証券の取得、保有及び処分 b. 前各号に付帯関連する一切の業務	
⑤ 組 成 日	平成 25 年 5 月 23 日	
⑥ 出 資 の 総 額	1 米ドル（本書の日付現在）	
⑦ 出 資 者 ・ 出 資 比 率 ・ 出 資 者 の 概 要 （本書の日付現在）	セキュアード・キャピタル・リアル・エステート・パートナーズファイブ、エル・ピー (Secured Capital Real Estate Partners V, L.P. (Cayman)) : 100%	
⑧ 業 務 執 行 者 の 概 要	名 称	エスシー・インベストメント・アドバイザーズ・ピーティーイー・リミテッド (SC Investment Advisors Pte. Ltd.)
	所 在 地	シンガポール共和国マリーナ・ビュー 8、#07-04、アジア・スクエア・タワー 1 (8 Marina View, #07-04, Asia Square Tower 1, Singapore 018960)
	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役 タン・チェク・キアウ
	事 業 内 容	不動産投資運用、債権投資運用
⑨ 本投資法人・本資産運用会社と当該ファンドとの間の関係	本投資法人・本資産運用会社と当該ファンドとの間の関係	【資本関係】 インフィニットは、平成 25 年 12 月 31 日現在において、本投資法人の発行済投資口のうち 57,757 口（所有投資口比率 3.67%）の投資口を保有しております。 【人的関係・取引関係】 本投資法人・本資産運用会社とインフィニットとの間には、記載すべき人的関係・取引関係はありません。また、本投資法人・本資産運用会社並びに本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社とインフィニットの関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係・取引関係はありません。
	本投資法人・本資産運用会社と業務執行者との間の関係	本投資法人・本資産運用会社と S C I A との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。 また、本投資法人・本資産運用会社並びに本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と S C I A の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。