

平成 22 年 4 月 1 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 財務部長 久保 裕司

(TEL 03-3272-7311)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり借入金の期限前弁済を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の理由

平成 22 年 3 月 26 日付「資産の譲渡に関するお知らせ（パークビラ八雲他住居 11 件、オフィスビル・商業施設 5 件及び駐車場 8 件）」で公表しました 24 物件（注）の本日付譲渡完了に伴い、譲渡資金により借入金（タームローン）の期限前弁済を行うものです。

（注）24 物件とは、「A04 パークビラ八雲、A06 ジェイ・ステージ若林、A14 アビタシオンクレール、A15 コートコア百合丘、A17 コンフォート中目黒、A18 グロースメゾン早稲田鶴巻、A19 グロースメゾン銀座、A20 クレールメゾン、A21 稲毛大永マンション、A23 ファインコート立石、A49 センチュリー鳥屋部、A50 ユニフォート目黒中町、B03 日本橋第二ビル、B06 インペリアル東久留米 D 棟、B10 ベイサイトコート横浜、B11 薬王堂弘前安原店、B12 小倉興産 7・17・20 号館、C04 小倉興産東駐車場、C05 ストップサイクル新小岩第一、C06 ストップサイクル新小岩第二、C07 ストップパーキング平塚紅谷町、C08 ストップパーキング北浦和、C09 ストップパーキング新松田、C10 ストップパーキング四街道」を指します。

2. 返済の内容

タームローン

- ① 借 入 先 : 農中信託銀行株式会社
- ② 返済前借入金残高 : 12,859 百万円
- ③ 返済金額 : 12,859 百万円
- ④ 返済後借入残高 : 0 円
- ⑤ 利 率 等 : 1.24188%（平成 22 年 3 月 27 日から平成 22 年 5 月 31 日まで）
変動金利
- ⑥ 借 入 方 法 : 平成 19 年 5 月 7 日付「タームローン契約」（その後の変更又は修正を含む）によります。
有担保・無保証

- ⑦ 借 入 日 : 平成 19 年 5 月 24 日及び平成 19 年 8 月 20 日
⑧ 元 本 返 済 期 日 : 平成 22 年 5 月 31 日
⑨ 期 限 前 弁 済 日 平成 22 年 4 月 1 日

3. 運用状況に与える影響

上記の条件変更による本投資法人の平成 22 年 12 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 12 月 31 日）の運用状況の予想への影響はございません。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件実施により、返済等に関わるリスクに関して、平成 22 年 3 月 30 日に本投資法人が提出した平成 21 年 12 月期（平成 21 年 7 月 1 日～平成 21 年 12 月 31 日）有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に重要な悪影響を及ぼす変更は生じません。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

【参考資料】本件実行後の借入残高の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	27,799	27,799	—
1年内返済予定長期借入金	33,485	20,626	▲12,859
長期借入金	—	—	—
借入金合計	61,284	48,425	▲12,859