

平成 22 年 3 月 26 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 財務部長 久保 裕司

(TEL 03-3272-7311)

既存借入金の条件変更に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、既存借入金の借入れ条件の一部に関し、下記のとおり変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れ条件の一部変更の理由

平成 19 年 3 月 26 日付「資金の借入れに関するお知らせ」でエルシーピー投資法人（平成 22 年 2 月 1 日付で本投資法人に吸収合併されています。以下「LCP」といいます。）が公表したタームローンについて、借入先との合意により借入条件の一部を下記のとおり変更することを決定いたしました。

2. 本借入金の内容

タームローン

【変更前】

- ① 借 入 先 : 新生信託銀行株式会社（注 1）
- ② 借 入 金 額 : 22,160 百万円（注 2）
- ③ 利 率 等 : 1.25313%（平成 22 年 2 月 25 日から平成 22 年 3 月 30 日まで）
変動金利
- ④ 借 入 方 法 : 平成 19 年 3 月 28 日付「金銭消費貸借契約」による。
有担保・無保証
- ⑤ 借 入 日 : 平成 19 年 3 月 30 日
- ⑥ 利 払 日 : 毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各 25 日（但し、初回利払日は平成 19 年 8 月 27 日）及び最終弁済日（但し、営業日でない場合は、翌営業日）。
- ⑦ 元 本 返 済 方 法 : 当初借入額 25,800 百万円のうち 200 百万円については、平成 20 年 3 月 30 日までに返済し、元本返済期日に元本残高を一括返済。
- ⑧ 元 本 返 済 期 日 : 平成 22 年 3 月 30 日

（注 1）前借入先である UBS セキュリティーズ・ジャパン・リミテッドとの間の平成 19 年 3 月 28 日付「金銭消費貸借契約」に基づく貸付債権が、平成 19 年 9 月 21 日付で新生信託銀行株式会社に信託譲渡されたため、当該タームローンの借入先は、新生信託銀行株式会社に変更となっています。

（注 2）当初借入金額 25,800 百万円のうち、200 百万円については、平成 19 年 3 月 28 日付金銭消費貸借契約により平成 19 年 8 月 27 日に一部返済を行いました。また 3,440 百万円については、平成 22 年 3 月 25 日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」で公表したとおり同日一部返済を行っております。借入金額はこれらの元本の一部返済後の金額を記載しています。

【変更後】(変更箇所のみを記載)

- ③ 利率等 : 1.25313% (平成22年2月25日から平成22年3月29日まで)
3.25455% (平成22年3月30日から平成22年4月29日まで)
- ⑥ 利払期日 : 毎月各最終営業日
- ⑦ 元本返済方法 : 平成22年6月30日までに、元本の一部(5,360百万円以上(注))につき返済を行い、残額は元本返済期日に一括返済します。
- ⑧ 元本返済期日 : 平成22年9月30日
- (注) 一部元本返済額については、決定した時点でお知らせします。

3. 運用状況に与える影響

上記の条件変更による本投資法人の平成22年12月期(平成22年1月1日～平成22年12月31日)の運用状況の予想への影響はございません。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件実施により、返済等に関わるリスクに関して、平成21年11月27日にLCPが提出した平成21年8月期(平成21年3月1日～平成21年8月31日)有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に重要な悪影響を及ぼす変更は生じません。

なお、本日現在の借入残高の状況につきましては、本日付公表の「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>