

平成 22 年 3 月 25 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 財務部長 久保 裕司

(TEL 03-3272-7311)

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり借入金の一部期限前弁済を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の理由

平成 22 年 3 月 23 日付「資産の譲渡に関するお知らせ（ザ・パームス代々木上原コスモテラス他住居 2 件）」で公表しました「ザ・パームス代々木上原コスモテラス」、「サンテラス代々木上原」及び「レキシントン・スクエア新宿御苑」の本日付譲渡完了に伴い、譲渡資金により借入金の一部期限前弁済を行うものです。

2. 返済の内容

タームローン

- ① 借入先 : 新生信託銀行株式会社
- ② 期限前弁済金額 : 3,440,000,000 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 22,160,000,000 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成 22 年 3 月 25 日

3. 本件実行後の借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	30,185	30,185	—
1年内返済予定長期借入金	42,560	39,120	▲3,440
長期借入金	—	—	—
借入金合計	72,745	69,305	▲3,440

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp>