

平成 22 年 3 月 1 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執 行 役 員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 財 務 部 長 久保 裕司

(TEL 03-3272-7311)

既存借入金の条件変更に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、既存借入金の借入れ条件の一部に関し、下記のとおり変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れ条件の一部変更の理由

平成 22 年 2 月 1 日付「資金の借入および返済に関するお知らせ」で公表したタームローンについて、借入先との合意により元本返済期日を平成 22 年 3 月 30 日に期限延長することを決定したため。

2. 変更前の本借入れの内容 <タームローン D 号>

- ① 借 入 先 : 中央三井信託銀行株式会社
株式会社あおぞら銀行
株式会社りそな銀行
三菱 UFJ 信託銀行株式会社
株式会社武蔵野銀行
- ② 借 入 金 額 : 11,499 百万円
- ③ 利 率 等 : 1.76000%（平成 22 年 2 月 3 日～平成 22 年 3 月 3 日まで）
変動金利
- ④ 借 入 方 法 : 平成 22 年 2 月 1 日付「タームローン契約書（D 号）」に基づく借
入れ
有担保・無保証
- ⑤ 借 入 日 : 平成 22 年 2 月 3 日
- ⑥ 元 本 返 済 期 日 : 平成 22 年 3 月 3 日
- ⑦ 返 済 方 法 : 期限一括弁済

3. 変更後の本借入金の内容（変更箇所のみを記載） <タームローンD号>

③ 利率等 : 1.75636%（平成22年3月4日～平成22年3月30日まで）
変動金利

⑥ 元本返済期日 : 平成22年3月30日

4. 運用状況に与える影響

上記の条件変更による本投資法人平成22年12月期（平成22年1月1日～平成22年12月31日）の運用状況の予想への影響はございません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件実施により返済等に関わるリスクに関して、平成21年9月16日に本投資法人（旧商号 東京グロースリート投資法人）が提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

【参考資料】本件実行後の借入残高の状況

（単位：百万円、単位未満切捨て）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	32,179	32,179	—
1年内返済予定長期借入金	42,560	42,560	—
長期借入金	—	—	—
借入金合計	74,739	74,739	—