

平成 16 年 5 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区渋谷二丁目 9 番 11 号  
東京グロースリート投資法人  
代表者名 執行役員 守田 啓一  
(コード番号：8963)

問合せ先

株式会社パワーインベストメント  
企画総務部長 岡松 完治  
(TEL 03-5322-7451)

(注)平成16年5月28日に、上記発行者の本店の所在の場所は、東京都新宿区西新宿六丁目8番1号住友不動産新宿オークタワー27階に変更されます。なお、上記問い合わせ先の電話番号に変更はありません。

## 「東京グロースリート投資法人」の上場のお知らせ

本日、東京グロースリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、大阪証券取引所不動産投資信託証券市場（以下「本不動産投信市場」といいます。）に上場いたしました。本投資法人の発行する投資証券は、平成 15 年 12 月に開設された本不動産投資信託証券市場の第 1 番目の上場不動産投資信託証券です。

本投資法人は、「成長性」の確保を目指した資産運用を基本方針とし、以下のポートフォリオ構築方針の下に投資を行います。

早期に新たな投資不動産を取得し、資産規模を拡大させるために、産業・人口の集積地である東京 23 区に所在する物件の投資額比率を資産総額の 67%以上とすることを目標とした、特化戦略による投資を行います。

居住用不動産に対する投資額が資産総額の 51%以上となることを目標に投資を行います。

一運用資産あたりの最高投資額は、原則として運用資産への投資額の 40%以下とします。

上記に加えて、投資法人の総資産額が前期末において 300 億円以上となるまでは、総投資額の 67%以上の運用資産について、一運用資産あたりの最高投資額が原則として 40 億円未満となるよう投資を行います。

原則として一定期間（3 年以上 7 年未満の期間を目途とする）後の売却を前提として物件を取得します。



本投資法人は、株式会社パワーインベストメント（東京都新宿区、代表取締役社長 土屋孝樹）に対して資産運用を委託しております。株式会社パワーインベストメントは、株式会社東京リート、エイチ・エス証券株式会社、株式会社パワーマネージメント、株式会社城西企業、株式会社武翔総合管理、株式会社オール商会、廣田証券株式会社、黒川木徳証券株式会社、リテラ・クレア証券株式会社の 9 社の出資を受けております。本投資法人の運用にあたっては、これら出資企業の各種ノウハウを結集し、万全の資産運用体制を構築する所存です。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会