

平成 16 年 5 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区渋谷二丁目 9 番 11 号
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 守田 啓一
(コード番号：8963)

問合せ先

株式会社パワーインベストメント
企画総務部長 岡松 完治
(TEL 03-5322-7451)

(注)平成16年5月28日に、上記発行者の本店の所
在の場所は、東京都新宿区西新宿六丁目8番1号
住友不動産新宿オークタワー27階に変更されます。
なお、上記問い合わせ先の電話番号に変更はありま
せん。

公募による新投資口発行に係る発行価格決定のお知らせ

東京グロースリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成16年4月16日開催の本投資法人役員会において決議いたしました公募による本投資法人の新投資口発行につきまして、下記のとおり発行価格を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 発行価格 1口につき 395,000 円
2. 価格決定の理由等

発行価格の決定に当たりましては、仮条件(380,000円以上395,000円以下)に基づいてブック・ビルディングを実施いたしました。

その結果、

申告された総需要投資口数は、募集投資口数を上回る状況にあったこと

申告された総需要件数が多かったこと

申告された需要の相当数が、仮条件の上限価格であったこと

以上が特徴でありました。

上記ブック・ビルディングの結果、募集投資口数以上の需要が見込まれる価格であり、かつ、現在のマーケット環境等の状況及び上場日までの期間における価格変動り

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

スク等を総合的に勘案して、発行価格を 395,000 円と決定いたしました。なお、引受価額は 375,250 円と決定いたしました。

【ご参考】

- | | |
|--------------|--|
| 1. 発行新投資口数 | 9,000 口（公募による新投資口発行（一般募集）） |
| 2. 申込期間 | 平成 16 年 5 月 10 日（月曜日）より
平成 16 年 5 月 13 日（木曜日）まで |
| 3. 払込期日 | 平成 16 年 5 月 16 日（日曜日） |
| 4. 投資証券交付日 | 平成 16 年 5 月 17 日（月曜日） |
| 5. 金銭の分配の起算日 | 平成 16 年 1 月 1 日（木曜日） |

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。