

2026 年 10 月 6 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執 行 役 員 福田 直樹

(コード番号 : 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企 画 部 長 粉生 潤

(TEL 03-5411-2731)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026 年に実施された GRESB リアルエステイト評価結果について以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 評価結果

2026 年 GRESB リアルエステイト評価において、本投資法人は総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで、4 年連続で「3 スター」を取得しました。また、サステナビリティ推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と、保有物件でのサステナビリティ関連パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を 6 年連続で獲得しました。

さらに、サステナビリティ情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、サステナビリティ情報開示の取組みが高く評価され、最上位の「A レベル」の評価を 6 年連続で取得しました。



2. サステナビリティへの取組み

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるコンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、不動産の投資運用におけるサステナビリティ配慮の重要性を認識し、サステナビリティの向上を重要な経営課題の一つと位置付けています。

また、本投資法人及び本資産運用会社は、主たる事業である不動産投資運用業の中で、サステナビリティの要素を事業全体に組み込んでいくことが、中長期的な投資主価値の最大化に不可欠であり、本投資法人の投資リターンの最大化に資するものと考えています。

今後も本投資法人は、ホテル及び住居をコアアセットとする J-REIT として、環境や地域社会に対する社会的責任を認識し、サステナビリティに配慮した投資運用と資産特性を活かした取組みによって、積極的な社会貢献活動を行っていきます。

本投資法人のサステナビリティに関する取組みの詳細については、以下をご参照ください。

<https://www.invincible-inv.co.jp/strategy/sustainability.html>

（ご参考）GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB とは、不動産会社・ファンドのサステナビリティ配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。GRESB リアルエステイト評価は、物件単体ではなく、不動産会社・不動産ファンドを対象としてサステナビリティへの取組みを評価することが特徴です。2026 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2,000 以上の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

GRESB に関する詳細については、GRESB のウェブサイト（<https://gresb.com/>）をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>