

2026年5月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹  
(コード番号: 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹  
問合せ先 企画部長 粉生 潤

(TEL 03-5411-2731)

## DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するホテル6物件についてDBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 1. 環境認証取得物件及び評価ランク

DBJ Green Building 認証（注1）

物件名	亀の井ホテル 別府	ホテルマイステイズ 札幌アスペン	アートホテル盛岡
物件 写真			
評価 ランク	 DBJ Green Building 2025  (3つ星) 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2025  (3つ星) 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2025  (3つ星) 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

物件名	蓼科グランドホテル滝の湯	伊良湖オーシャンリゾート	霧島国際ホテル
物件写真			
評価ランク	 DBJ Green Building 2025  (3つ星) 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2025  (3つ星) 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2025  (3つ星) 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

(注1) 評価機関：一般財団法人日本不動産研究所

なお、今回の認証取得後の本投資法人の外部評価取得状況については、以下の「外部評価取得物件一覧」をご参照ください。

<https://www.invincible-inv.co.jp/sustainability/assessment.html#section1>

## 2. 環境認証の制度概要

### DBJ Green Building 認証

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産を支援するために、2011年4月に日本政策投資銀行（DBJ）により創設された認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。認証は、5つ星から1つ星の5段階で付与されます。

本認証制度の詳細については以下をご参照ください。

<https://igb.jp/>

## 3. サステナビリティへの取組み

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるコンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、不動産の投資運用におけるESG配慮の重要性を認識し、サステナビリティの向上を重要な経営課題の一つと位置付けています。

本投資法人及び本資産運用会社は、今後も環境や地域社会に対する社会的責任を認識し、ESGに配慮した投資運用と資産特性を活かしたサステナビリティへの取組みによって、積極的な社会貢献活動を行ってまいります。

本投資法人のサステナビリティに関する取組みの詳細については、以下をご参照ください。

<https://www.invincible-inv.co.jp/sustainability/index.html>

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>