

2025 年 10 月 3 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執 行 役 員 福田 直樹
(コード番号 : 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企 画 部 長 粉生 潤
(T E L 03-5411-2731)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価結果について以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 評価結果

2025 年 GRESB リアルエステイト評価において、本投資法人は総合スコアに基づく相対評価により 5 段階で格付される GRESB レーティングで、3 年連続で「3 スター」を取得しました。また、環境・社会・ガバナンスへの取組み（E S G）推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と、保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を 5 年連続で獲得しました。

さらに、E S G 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価において、E S G 情報開示の取組みが高く評価され、最上位の「A レベル」の評価を 5 年連続で取得しました。



2. サステナビリティへの取組み

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるコンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、不動産の投資運用におけるESG配慮の重要性を認識し、サステナビリティの向上を重要な経営課題の一つと位置付けています。

また、本投資法人及び本資産運用会社は、主たる事業である不動産投資運用業の中で、ESGの要素を事業全体に組み込んでいくことが、中長期的な投資主価値の最大化に不可欠であり、本投資法人の投資リターンの最大化に資するものと考えています。

今後も本投資法人は、ホテル及び住居をコアアセットとするJ-REITとして、環境や地域社会に対する社会的責任を認識し、ESGに配慮した投資運用と資産特性を活かしたサステナビリティへの取組みによって、積極的な社会貢献活動を行っていきます。

本投資法人のサステナビリティに関する取組みの詳細については、以下をご参照ください。

<https://www.invincible-inv.co.jp/strategy/sustainability.html>

（ご参考）GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB とは、不動産会社・ファンドのESG配慮を測る年次のベンチマークであり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在約150機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。

GRESB リアルエステイト評価は、個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社・REIT・不動産ファンドを対象としてサステナビリティへの取組みを評価することが特徴です。2025年に実施されたGRESB リアルエステイト評価には、世界で2,382の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

GRESBに関する詳細については、GRESBのウェブサイト（<https://gresb.com/>）をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>