

2023年5月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田直樹

問合せ先 企画部長 粉生潤

(TEL 03-5411-2731)

資産運用会社によるアフォーダブル住宅特化型不動産投資法人の組成準備のための準備室の設置並びに業務の内容及び方法の変更に係る届出の提出に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるコンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において新たなアフォーダブル住宅特化型不動産投資法人（以下「新投資法人」といいます。）の組成に向けた検討及び準備を行うため、本年6月1日付で新投資法人準備室（以下「準備室」といいます。）を設置することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、準備室の設置に伴う組織規程の変更につき、業務の内容及び方法の変更として、金融商品取引法その他適用される法令・規則等に従い、必要な届出等を行います。

記

本資産運用会社のスポンサーであるフォートレス・インベストメント・グループは、その運用する私募ファンドを通じて主として独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構から取得した雇用促進住宅につき、大規模改修や住環境の改善等を実施し、2023年3月末日現在、全国47都道府県に約千物件、10万人以上の入居者を持つ「ビレッジハウス」ブランドの賃貸住宅のポートフォリオを運用しています。

今般、本資産運用会社は、当該賃貸住宅ポートフォリオの一部を組入資産とする、アフォーダブル住宅（注）特化型の不動産投資法人の組成に向けた検討及び準備を行うこととし、これを専任で担当する準備室を設置することといたしました。

（注）一般に「アフォーダブル住宅」とは、中低所得者にとって手頃な価格であるとみなされる住宅です。本資産運用会社では、「アフォーダブル住宅」をより広く「低廉で包括的な住宅」と定義しています。「低廉」とは、家賃と初期費用が低廉であることを意味し、「包括的」とは、高齢者、外国人労働者、ひとり親家庭など、幅広い入居希望者に機会を提供することを意味します。

なお、本投資法人は、ホテル及び賃貸住宅を主たる投資対象と位置づけていますが、本投資法人が現在保有し又は今後投資することが想定される賃貸住宅の賃料帯とアフォーダブル住宅の賃料帯は大きく異なっていることから、実質的に投資対象において競合することはないものと考えています。もっとも、現在の本投資法人の規約及び本投資法人の運用に係る本資産運用会社の運用ガイドライン上は賃貸住宅全般が投資対象となっていることから、新投資法人の組成に向けた検討及び準備を進めるに際しては、本投資法人及び新投資法人の賃貸住宅に係る投資対象の明確化及び（必要に応じて）取得検討機会の恣意的な配分による利益相反回避のためのローテーション・ルールの設定等も併せて、慎重に検討して参ります。

Invincible Investment Corporation

また、新投資法人については、その設立後、東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場を視野に入れておりますが、その設立、組成、投資方針の詳細並びに上場の是非及び時期はいずれも未定であり、今後の本資産運用会社における検討及び関係者との協議等を踏まえて、決定して参ります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>