

2022年11月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企画部長 粉生 潤

(TEL 03-5411-2731)

BEL S評価の取得に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するホテル8物件について建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）（以下「BEL S」といいます。）の評価を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. BEL Sの概要

BEL Sは、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」における省エネルギー性能の表示の努力義務に対応した、住宅・建築物を格付けする第三者認証制度で、国が定める建築物エネルギー消費性能基準に基づく一次エネルギー消費量から算出されるBEI（Building Energy Index）の値によって評価されます。省エネルギー性能は5段階評価（★～★★★★★）で表示され、★の数が多いほど省エネルギー性能が高いことを示し、★★以上が現在の省エネルギー基準を満たす水準となっています。

2. 評価結果

別紙に記載のとおり、保有するホテル8物件でBEL S評価を取得しました。中でも、ホテルマイステイズプレミア赤坂、ホテルマイステイズ横浜関内及びホテルマイステイズ福岡天神は5つ星（★★★★★）、ホテルマイステイズプレミア金沢及びホテルマイステイズ富士山 展望温泉は4つ星（★★★★）と、高い省エネルギー性能が評価されました。

3. サステナビリティへの取組み

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるコンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、不動産の投資運用におけるESG配慮の重要性を認識し、サステナビリティの向上を重要な経営課題の一つと位置付けています。

本投資法人及び本資産運用会社は、今後も環境や地域社会に対する社会的責任を認識し、ESGに配慮した投資運用と資産特性を活かしたサステナビリティへの取組みによって、積極的な社会貢献活動を行っていきます。

本投資法人のサステナビリティに関する取組みの詳細については、以下をご参照ください。

<https://www.invincible-inv.co.jp/strategy/sustainability.html>

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>

【別紙】BELS評価取得物件

物件名・物件写真	評価結果
<p>ホテルマイステイズプレミア赤坂</p> 	 <p>この建物のエネルギー消費量 34%削減 2022年11月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
<p>ホテルマイステイズ横浜関内</p> 	 <p>この建物のエネルギー消費量 35%削減 2022年11月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
<p>ホテルマイステイズ福岡天神</p> 	 <p>この建物のエネルギー消費量 30%削減 2022年11月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
<p>ホテルマイステイズプレミア金沢</p> 	 <p>この建物のエネルギー消費量 30%削減 2022年11月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
<p>ホテルマイステイズ富士山 展望温泉</p> 	 <p>この建物のエネルギー消費量 29%削減 2022年11月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
<p>ホテルマイステイズ堺筋本町</p> 	 <p>この建物のエネルギー消費量 20%削減 2022年11月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
<p>ホテルマイステイズ福岡天神南</p> 	 <p>この建物のエネルギー消費量 16%削減 2022年11月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>

ホテルマイステイズ御堂筋本町



この建物のエネルギー消費量 **17%**削減
2022年11月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者検証

(注) 評価機関：一般財団法人ベターリビング