

2022年8月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木七丁目12番2号 R7ビルディング
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田直樹

(コード番号: 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田直樹

問合せ先 企画部長 粉生潤

(TEL 03-5411-2731)

2022年6月期（第38期）の運用状況及び分配金の予想値と決算値の差異に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2022年5月25日付「2022年6月期（第38期）の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」において公表しました2022年6月期（第38期：2022年1月1日～2022年6月30日）の運用状況及び分配金の予想について、本日公表の決算値との間に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2022年6月期（2022年1月1日～2022年6月30日）の運用状況及び分配金の予想と決算値の差異

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	分配金総額
前回発表予想（A） （2022年5月25日付）	百万円 7,291	百万円 1,614	百万円 480	百万円 480	百万円 475
今回発表決算（B）	百万円 7,680	百万円 2,114	百万円 1,015	百万円 1,015	百万円 1,012
増減額 （B）－（A）	百万円 388	百万円 499	百万円 535	百万円 535	百万円 536
増減率 （（B）－（A））/ （A）	% 5.3	% 31.0	% 111.3	% 111.5	% 112.8

	1口当たり 当期純利益 （注）	1口当たり 分配金（利益超 過分配金は含まな い） （注）	1口当たり 利益超過 分配金 （注）	1口当たり 分配金 （利益超過分配金 を含む）（注）
前回発表予想（A） （2022年5月25日付）	円 78	円 78	円 -	円 78
今回発表決算（B）	円 166	円 166	円 -	円 166
増減額（B）－（A）	円 88	円 88	円 -	円 88

増減率 ((B) - (A)) / (A)	% 112.8	% 112.8	% -	% 112.8
-------------------------------	------------	------------	--------	------------

(注) 期末発行済投資口の総口数： 6,096,840 口

2. 差異の理由

コロナ禍による先行き不透明感から、やや保守的に業績の予想を見込んでいたところ、期末にかけて国内外のホテルの業績が想定を上回り、主要テナントである株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント及びその関連会社により運営されるホテルの賃料収入が 248 百万円、海外ホテルの運営委託収益が 259 百万円予想を上回りました。その結果、当期純利益が 535 百万円（111.5%）増加するなど、上記のとおり従前の予想値と決算値の間に差異が生じました。

なお、2022 年 12 月期（第 39 期：2022 年 7 月 1 日～2022 年 12 月 31 日）の運用状況及び分配金の予想については、策定次第速やかに公表いたします。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>