

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成28年3月10日
【発行者名】	インヴィンシブル投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 福田 直樹
【本店の所在の場所】	東京都港区六本木六丁目10番1号六本木ヒルズ森タワー
【事務連絡者氏名】	コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社 代表取締役社長 福田 直樹
【電話番号】	03-5411-2731
【届出の対象とした募集（売出）内国 投資証券に係る投資法人の名称】	インヴィンシブル投資法人
【届出の対象とした募集（売出）内国 投資証券の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集 155億円 売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 16億円  (注1) 発行価額の総額は、平成28年3月3日（木）現在の株式会社東京証券取引所における 終値を基準として算出した見込額です。 但し、今回の募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額 と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額 は上記の金額とは異なります。  (注2) 売出価額の総額は、平成28年3月3日（木）現在の株式会社東京証券取引所における 終値を基準として算出した見込額です。
安定操作に関する事項	1. 今回の募集及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上場投資口について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、金融商品取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。 2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所金融商品市場を開設する金融商品取引所は、株式会社東京証券取引所です。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成28年3月10日提出の有価証券届出書の記載内容のうち、本投資法人の住居物件ポートフォリオに関する数値及び取得予定資産の概要における賃貸借の概況の数値等について訂正すべき事項がありましたので、当該箇所を訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

## 2 【訂正事項】

第二部 参照情報

第2 参照書類の補完情報

3. インベストメント・ハイライト

(4) 安定的な住居物件ポートフォリオ

② 本投資法人の住居物件ポートフォリオの安定性

4. 不動産等の取得

(1) 第24期末後取得済資産及び取得予定資産の概要等

② 各第24期末後取得済資産及び取得予定資産の概要

6. 借入金の状況

第三部 特別情報

第2 その他

## 3 【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_罫で示してあります。

## 第二部【参照情報】

### 第2【参照書類の補完情報】

#### 3. インベストメント・ハイライト

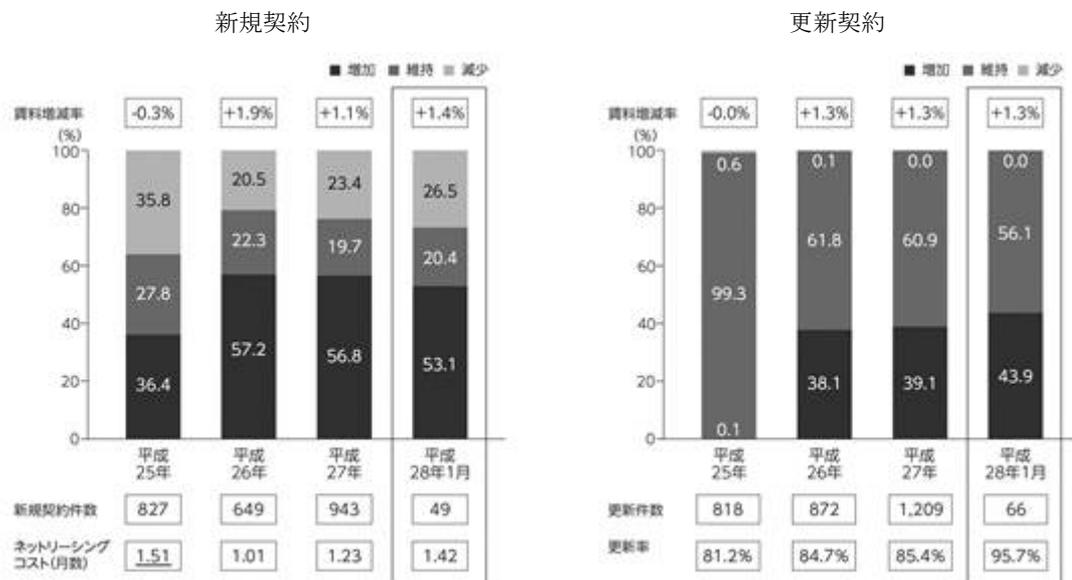
##### (4) 安定的な住居物件ポートフォリオ

##### ② 本投資法人の住居物件ポートフォリオの安定性

<訂正前>

(前略)

<住居物件の賃料増額改定状況(注1)>



(注1) 本投資法人が各年に属する各月月末時点で保有していた住居物件の月次データを各年を通じて累積してデータを算出しています。

(注2) 「賃料増減率」は、(各対象期間における新規契約又は更新月額賃料総額 - 前対象期間における契約月額賃料総額) ÷ 前対象期間における契約月額賃料総額により算出しています。

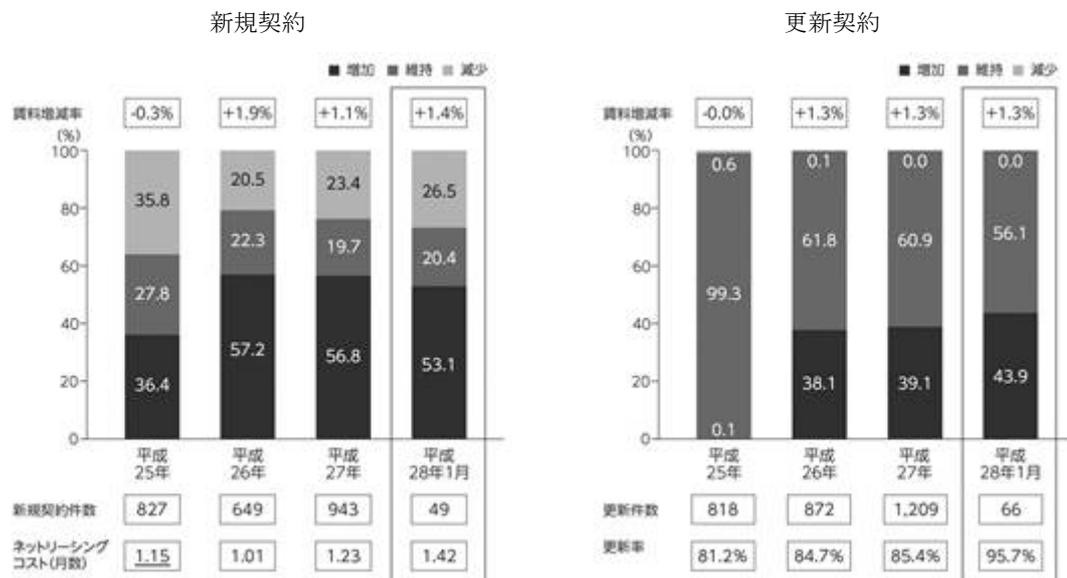
(注3) 「ネットリーシングコスト(月数)」は、「広告宣伝費月数」+「フリーレント月数」-「礼金収入月数」により算出しています。

(注4) 「更新率」は、「期中更新件数」÷「期中更新対象件数」により算出しています。

<訂正後>

(前略)

<住居物件の賃料増額改定状況(注1)>



(注1) 本投資法人が各年に属する各月月末時点で保有していた住居物件の月次データを各年を通じて累積してデータを算出しています。

(注2) 「賃料増減率」は、(各対象期間における新規契約又は更新月額賃料総額 - 前対象期間における契約月額賃料総額) ÷ 前対象期間における契約月額賃料総額により算出しています。

(注3) 「ネットリーシングコスト(月数)」は、「広告宣伝費月数」+「フリーレント月数」-「礼金収入月数」により算出しています。

(注4) 「更新率」は、「期中更新件数」÷「期中更新対象件数」により算出しています。

#### 4. 不動産等の取得

##### (1) 第24期末後取得済資産及び取得予定資産の概要等

##### ② 各第24期末後取得済資産及び取得予定資産の概要

<訂正前>

(前略)

「各第24期末後取得済資産及び取得予定資産の概要」に関する説明

(中略)

b. 「賃貸借の概況」欄の記載について

- ・ 平成27年12月末日現在を基準としています。

(中略)

c. 「賃貸借契約の概要」欄の記載について

- ・ 平成27年12月末日現在有効なテナントとの間の賃貸借契約に基づき記載しています。

(中略)

D44：ホテルエピナール那須

(中略)

賃貸借の概況（平成28年1月31日）			
テナントの総数	1	客室数	310室 (うちT42・0268)
賃貸可能面積	37,702.33㎡		
稼働率	100.0%	賃貸面積	<u>37,002.33㎡</u>
敷金等	—	賃貸事業収入（月額）	34,460千円
賃貸借契約の概要			
テナント	<u>株式会社ナクアアセットホールディングス</u>		

(中略)

D45：ホテルマイステイズ福岡天神

(中略)

■ 本エリアにおける強い宿泊需要

本資産の周辺エリアには、外国人旅行者数の入国者数では第3位の規模となる福岡空港が所在しています。

(後略)

<訂正後>

(前略)

「各第24期末後取得済資産及び取得予定資産の概要」に関する説明

(中略)

b. 「賃貸借の概況」欄の記載について

- ・ 平成28年1月末日現在を基準としています。

(中略)

c. 「賃貸借契約の概要」欄の記載について

- ・ 平成28年1月末日現在有効なテナントとの間の賃貸借契約に基づき記載しています。

(中略)

D44：ホテルエピナール那須

(中略)

賃貸借の概況（平成28年1月31日）			
テナントの総数	1	客室数	310室 (うちT42・0268)
賃貸可能面積	37,702.33㎡	賃貸面積	<u>37,702.33㎡</u>
稼働率	100.0%	賃貸事業収入（月額）	34,460千円
敷金等	—		
賃貸借契約の概要			
テナント	<u>株式会社ナクア ホテル&amp;リゾートマネジメント</u>		

(中略)

D45：ホテルマイステイズ福岡天神

(中略)

■ 本エリアにおける強い宿泊需要

本資産の周辺エリアには、外国人旅行者数の入国者数では第4位の規模となる福岡空港が所在していません。

(後略)

6. 借入金の状況

<訂正前>

(前略)

	借入金合計／平均借入利率		100,697 百万円	0.630% (注 <u>6</u> )		
--	--------------	--	----------------	-------------------------	--	--

(後略)

<訂正後>

(前略)

	借入金合計／平均借入利率		100,697 百万円	0.630% (注 <u>8</u> )		
--	--------------	--	----------------	-------------------------	--	--

(後略)

## 第三部【特別情報】

### 第2 【その他】

<訂正前>

(前略)

5 新投資口発行及び投資口売出目論見書の表紙の次に以下の内容を記載します。

(中略)

「4. 安定的な住居物件ポートフォリオ」

(中略)

「本投資法人の住居物件ポートフォリオの安定性」

「住居物件の賃料増額改定状況<sup>(1)</sup>」

新規契約

表中の「平成25年」の「ネットリーシングコスト(月数)」の数値「1.51」

(中略)

「取得予定資産の概要②」

(中略)

「(D45) ホテルマイステイズ福岡天神」

(中略)

■福岡空港は、外国人旅行者の入国数で第3位の規模

(後略)

<訂正後>

(前略)

5 新投資口発行及び投資口売出目論見書の表紙の次に以下の内容を記載します。

(中略)

「4. 安定的な住居物件ポートフォリオ」

(中略)

「本投資法人の住居物件ポートフォリオの安定性」

「住居物件の賃料増額改定状況<sup>(1)</sup>」

新規契約

表中の「平成25年」の「ネットリーシングコスト(月数)」の数値「1.15」

(中略)

「取得予定資産の概要②」

(中略)

「(D45) ホテルマイステイズ福岡天神」

(中略)

■福岡空港は、外国人旅行者の入国数で第4位の規模

(後略)