

平成 22 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 高 橋 正 義

資産運用会社名
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 崎 俊 司
問合せ先 取締役財務部長 久 保 裕 司
TEL. 03-3272-7311

既存借入金の条件変更に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、既存借入金の借入れ条件の一部に関し、下記のとおり変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れ条件の一部変更の理由

平成 21 年 11 月 20 日付「資金の借入れ、借入金の返済及び借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」で公表したタームローン、第 24 個別極度ローン及び第 25 極度ローン並びに平成 21 年 11 月 20 日付「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」で公表したタームローンについて、借入先との合意により元本返済期日を平成 22 年 2 月 26 日に期限延長することを決定いたしました。

2. 変更前の本借入金の内容

(1) タームローン

- ① 借 入 先：株式会社あおぞら銀行（エージェント）、東京海上日動火災保険株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社武蔵野銀行、株式会社新生銀行及び中央三井信託銀行株式会社
- ② 借 入 金 額：15,146,671,000 円（注）
- ③ 利 率 等：2.77364%（平成 21 年 12 月 31 日から平成 22 年 1 月 29 日までの適用利率）
- ④ 借 入 日：平成 21 年 11 月 24 日
- ⑤ 借 入 方 法：平成 21 年 11 月 19 日付タームローン契約によります。
- ⑥ 利 払 期 日：平成 21 年 12 月 30 日及び元本返済期日
- ⑦ 元 本 返 済 方 法：一部元本返済期日において元本の一部（3,500 万円）につき返済を行い、残額は元本返済期日に一括返済します。
- ⑧ 元 本 返 済 期 日：平成 22 年 1 月 29 日
- ⑨ 一部元本返済期日：平成 21 年 12 月 30 日

（注）タームローンについては、後記 3. 変更後の本借入れの内容（変更箇所のみを記載）のとおり、平成 22 年 1 月 29 日付で元本の一部（3,500 万円）返済を行うため、当該金利適用期間における借入金残高は元本の一部返済後の金額となっています。

(2) 第24個別極度ローン

- ① 借入先：株式会社あおぞら銀行（エージェント）
- ② 借入金額：4,641,343,000 円（注）
- ③ 利率等：2.77364%（平成21年12月31日から平成22年1月29日までの適用利率）
- ④ 借入日：平成21年11月24日
- ⑤ 借入方法：平成21年11月19日付極度ローン基本契約に基づき締結する上記①記載の借入先との平成21年11月19日付極度ローン個別契約（第24個別極度ローン）によります。
- ⑥ 利払期日：平成21年12月30日及び元本返済期日
- ⑦ 元本返済方法：一部元本返済期日において元本の一部（950万円）につき返済を行い、残額は元本返済期日に一括返済します。
- ⑧ 元本返済期日：平成22年1月29日
- ⑨ 担保：有担保

（注）第24個別極度ローンについては、後記3.変更後の本借入れの内容（変更箇所のみを記載）のとおり、平成22年1月29日付で元本の一部（950万円）返済を行うため、当該金利適用期間における借入金残高は元本の一部返済後の金額となっています。

(3) 第25個別極度ローン

- ① 借入先：株式会社新生銀行
- ② 借入金額：1,338,299,000 円（注）
- ③ 利率等：2.77364%（平成21年12月31日から平成22年1月29日までの適用利率）
- ④ 借入日：平成21年11月24日
- ⑤ 借入方法：平成21年11月19日付極度ローン基本契約に基づき締結する上記①記載の借入先との平成21年11月19日付極度ローン個別契約（第25個別極度ローン）によります。
- ⑥ 利払期日：平成21年12月30日及び元本返済期日
- ⑦ 元本返済方法：一部元本返済期日において元本の一部（350万円）につき返済を行い、残額は元本返済期日に一括返済します。
- ⑧ 元本返済期日：平成22年1月29日
- ⑨ 担保：有担保

（注）第25個別極度ローンについては、後記3.変更後の本借入れの内容（変更箇所のみを記載）のとおり、平成22年1月29日付で元本の一部（350万円）返済を行うため、当該金利適用期間における借入金残高は元本の一部返済後の金額となっています。

(4) タームローン（日本GE株式会社）

- ① 借入先：日本GE株式会社
- ② 借入金額：4,200,000,000 円
- ③ 利率等：2.77364%（平成21年12月25日から平成22年1月29日までの適用利率）
- ④ 借入日：平成19年10月26日
- ⑤ 借入方法：平成19年10月24日付金銭消費貸借契約（その後変更を含みます。）によります。
- ⑥ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日：平成22年1月29日
- ⑧ 担保：有担保



3. 変更後の本借入金の内容（変更箇所のみを記載）

(1) タームローン

- ③ 利 率 等：2.76091%（平成22年1月30日から平成22年2月26日までの適用利率）
- ⑥ 利 払 期 日：平成21年12月30日、平成22年1月29日及び元本返済期日
- ⑧ 元 本 返 済 期 日：平成22年2月26日
- ⑨ 一部元本返済期日：平成21年12月30日、平成22年1月29日及び元本返済期日

(2) 第24個別極度ローン

- ③ 利 率 等：2.76091%（平成22年1月30日から平成22年2月26日までの適用利率）
- ⑥ 利 払 期 日：平成21年12月30日、平成22年1月29日及び元本返済期日
- ⑧ 元 本 返 済 期 日：平成22年2月26日
- ⑨ 一部元本返済期日：平成21年12月30日、平成22年1月29日及び元本返済期日

(3) 第25個別極度ローン

- ③ 利 率 等：2.76091%（平成22年1月30日から平成22年2月26日までの適用利率）
- ⑥ 利 払 期 日：平成21年12月30日、平成22年1月29日及び元本返済期日
- ⑧ 元 本 返 済 期 日：平成22年2月26日
- ⑨ 一部元本返済期日：平成21年12月30日、平成22年1月29日及び元本返済期日

(4) タームローン（日本GE株式会社）

- ③ 利 率 等：1ヶ月円 LIBOR+2.5%（注）
- ⑦ 元 本 返 済 期 日：平成22年2月26日

（注）適用利率については、決定した時点でお知らせします。

4. 運用状況に与える影響

本投資法人は、平成22年2月1日をもって東京グロースリート投資法人（平成22年2月1日にインヴィンシブル投資法人に商号変更予定）と合併します。

従って、本件による影響等を含む運用状況等の予想の修正がある場合には、平成22年2月1日以降、インヴィンシブル投資法人において公表いたします。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件実施により返済等に関わるリスクに関して、平成21年11月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

＊ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>

【参考資料】元本の一部返済完了後の借入残高の状況

（単位：円）

	元本の一部返済前	元本の一部返済後	増減額
タームローン	44,981,671,000	44,946,671,000	▲35,000,000
極度ローン	5,992,642,000	5,979,642,000	▲13,000,000
借入金残高（合計）	50,974,313,000	50,926,313,000	▲48,000,000

（注）元本の一部返済後の金額については、平成22年1月29日に借入金の一部返済を予定しているタームローン、第24個別極度ローン及び第25個別極度ローンの返済後の金額を記載しています。