

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 高橋正義
(コード番号: 8980)

資産運用会社名
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
TEL. 03-3272-7311

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 21 年 11 月 20 日付「資金の借入れ、借入金の返済及び借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」で公表いたしましたタームローン、第 24 個別極度ローン及び第 25 個別極度ローンに関し、本日、下記のとおり各金利適用期間における金利が決定されましたので、お知らせいたします。

記

1. タームローン

- ① 借入先：株式会社あおぞら銀行（エージェント）、東京海上日動火災保険株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社武蔵野銀行、株式会社新生銀行及び中央三井信託銀行株式会社
- ② 借入日：平成 21 年 11 月 24 日
- ③ 借入金残高：15,181,671,000 円（注）
- ④ 金利（年率）：2.77364%
- ⑤ 金利適用期間：平成 21 年 12 月 31 日から平成 22 年 1 月 29 日
- ⑥ 元本返済期日：平成 22 年 1 月 29 日

（注）タームローンについては、平成 21 年 11 月 20 日付「資金の借入れ、借入金の返済及び借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」で公表したとおり、平成 21 年 12 月 30 日付で元本の一部（3,500 万円）返済を行うため、当該金利適用期間における借入金残高は元本の一部返済後の金額となっています。

2. 第 24 個別極度ローン

- ① 借入先：株式会社あおぞら銀行（エージェント）
- ② 借入日：平成 21 年 11 月 24 日
- ③ 借入金残高：4,650,843,000 円（注）
- ④ 金利（年率）：2.77364%
- ⑤ 金利適用期間：平成 21 年 12 月 31 日から平成 22 年 1 月 29 日
- ⑥ 元本返済期日：平成 22 年 1 月 29 日

（注）第 24 個別極度ローンについては、平成 21 年 11 月 20 日付「資金の借入れ、借入金の返済及び借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」で公表したとおり、平成 21 年 12 月 30 日付で元本の一部（950 万円）返済を行うため、当該金利適用期間における借入金残高は元本の一部返済後の金額となっています。

3. 第 25 個別極度ローン

- ① 借入先：株式会社新生銀行
- ② 借入日：平成 21 年 11 月 24 日
- ③ 借入金残高：1,341,799,000 円 (注)
- ④ 金利 (年率)：2.77364%
- ⑤ 金利適用期間：平成 21 年 12 月 31 日から平成 22 年 1 月 29 日
- ⑥ 元本返済期日：平成 22 年 1 月 29 日

(注) 第 25 個別極度ローンについては、平成 21 年 11 月 20 日付「資金の借入れ、借入金の返済及び借入金の一部期限前返済に関するお知らせ」で公表したとおり、平成 21 年 12 月 30 日付で元本の一部 (350 万円) 返済を行うため、当該金利適用期間における借入金残高は元本の一部返済後の金額となっています。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>

【参考資料】 タームローン元本の一部返済完了後の借入残高の状況

(単位：円)

	元本の一部返済前	元本の一部返済後	増減額
タームローン	45,016,671,000	44,981,671,000	▲35,000,000
極度ローン	6,005,642,000	5,992,642,000	▲13,000,000
借入金残高 (合計)	51,022,313,000	50,974,313,000	▲48,000,000

(注) 本件元本の一部返済後の金額については、平成 21 年 12 月 30 日に借入金の一部返済を予定しているタームローン、第 24 個別極度ローン及び第 25 個別極度ローン返済後の金額を記載しています。