

平成 21 年 11 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 高橋正義
(コード番号：8980)

資産運用会社名
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
TEL. 03-3272-7311

既存借入金の条件変更に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 21 年 11 月 19 日付で、既存借入金の借入れ条件の一部に関し、下記のとおり変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れ条件の一部変更の理由

平成 19 年 10 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 21 年 10 月 19 日付「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」で公表したタームローンについて、借入先との合意により元本返済期日を平成 22 年 1 月 29 日に期限延長することを決定しました。

2. 変更前の本借入金の内容

- ① 借入先：日本 GE 株式会社（注 1）
- ② 借入金額：4,200,000,000 円
- ③ 利率等：2.16375%（注 2）
- ④ 借入日：平成 19 年 10 月 26 日
- ⑤ 借入方法：平成 19 年 10 月 24 日付金銭消費貸借契約によります。
- ⑥ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日：平成 21 年 11 月 24 日
- ⑧ 担保：有担保

（注 1）GE リアル・エステート株式会社は、平成 21 年 1 月 1 日をもって日本 GE 株式会社と合併しました。

（注 2）平成 21 年 10 月 24 日から平成 21 年 11 月 24 日までの適用利率です。

3. 変更後の本借入金の内容（変更箇所のみを記載）

- ③ 利率等：1 ヶ月円 LIBOR+2.5%（但し、最終の利息計算期間については期間 2 ヶ月に対応する円 LIBOR+2.5%）（注 3）
- ⑦ 元本返済期日：平成 22 年 1 月 29 日
（注 3）適用利率については、決定した時点でお知らせします。

4. 運用状況に与える影響

上記の条件変更による平成 22 年 2 月期（平成 21 年 9 月 1 日～平成 22 年 2 月 28 日）の運用状況の予想への影響はございませんが、平成 21 年 11 月 17 日付「東京グロースリート投資法人とエルシーピー投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」で本投資法人の合併を公表したことに伴い、現時点では同合併による上記運用状況の予想への影響は未定であるため、確定次第お知らせいたします。



LCP Investment Corporation

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件実施により返済等に関わるリスクに関して、平成 21 年 5 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>