

平成 21 年 10 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 高橋正義
(コード番号：8980)

資産運用会社名
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
TEL. 03-3272-7311

プロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社変更に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は本日、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM 業者」といいます。）兼マスターリース会社（以下「ML 会社」といいます。）を変更することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有する 43 物件のうち、1 物件について平成 21 年 10 月 21 日付で PM 業者兼 ML 会社につき、下表のとおり変更いたします。

【PM 業者兼 ML 会社の変更】

用途	物件番号	物件名	変更前	変更後
事務所	0-3	クロス・スクエア NAKANO	東西アセット・マネジメント株式会社	日神住宅流通株式会社

(注) 変更後 PM 業者及び ML 会社の概要については別紙をご参照下さい。

2. 変更の理由

中長期的な観点から着実な運用資産の成長を目指す基本方針に従い、当該物件の資産価値の維持向上を図るため、PM 業者兼 ML 会社を変更します。

3. 利害関係人との取引について

本件の変更後 PM 業者兼 ML 会社となる日神住宅流通株式会社は、本日現在、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等には該当しませんが、本投資法人の資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者（注）に準じた取扱いをする者として取扱い、上記物件の PM 業者兼 ML 会社としての契約締結に当たり当該自主ルールに準じた審議・決議を経ています。

(注) スポンサー関係者とは、(a) 投信法及び投信法施行令で定義される利害関係人等に該当する者、(b) 資産運用会社の全ての株主及び (c) (b) に該当する者が運用の委託を受けている又は出資若しくは匿名組合出資を行っている特別目的会社をいいます。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>

別紙

【会社概要】

商号	日神住宅流通株式会社
本店所在地	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
代表者	代表取締役社長 森岡 誉
資本金の額	5,050万円
主な事業の内容	不動産売買仲介事業 不動産賃貸仲介事業 不動産管理事業 特定優良賃貸住宅の管理代行 損害保険の代理店事業 住宅関連各種サービス代行 (リフォーム・引越取次等)
本投資法人又は資産運用会社との関係	日神住宅流通株式会社は、資産運用会社のスポンサー関係者である日神不動産株式会社の100%子会社であり、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者に準ずる者として取り扱います。