

平成 21 年 10 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 高橋正義
(コード番号：8980)

資産運用会社名
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
TEL. 03-3272-7311

既存借入金の条件変更に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、既存借入金の借入れ条件の一部に関し、下記のとおり変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れ条件の一部変更の理由

平成 21 年 8 月 28 日付「資金の借入れ、借入金の返済及び借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」で公表したタームローンF、第 22 個別極度ローン及び第 23 極度ローンについて、借入先との合意により（注）元本返済期日を平成 21 年 11 月 24 日に期限延長することを決定しました。

（注）下記 2. (1) のタームローンF及び (2) の第 22 個別極度ローンにつきましてはそれぞれ平成 21 年 8 月 27 日付タームローン契約及び平成 21 年 8 月 27 日付極度ローン個別契約の条項に基づき、(3) の第 23 個別極度ローンにつきましては借入先との覚書締結により元本返済期日を変更しています。

2. 変更前の本借入金の内容

(1) タームローンF

- ① 借 入 先：株式会社あおぞら銀行（エージェント）、東京海上日動火災保険株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社武蔵野銀行、株式会社新生銀行及び中央三井信託銀行株式会社
- ② 借 入 金 額：11,198,583,000 円（注）
- ③ 利 率 等：2.33273%（平成 21 年 10 月 1 日から平成 21 年 10 月 23 日までの適用利率）
- ④ 借 入 日：平成 21 年 8 月 31 日
- ⑤ 借 入 方 法：平成 21 年 8 月 27 日付タームローン契約によります。
- ⑥ 利 払 期 日：平成 21 年 9 月 30 日及び元本返済期日
- ⑦ 元 本 返 済 方 法：一部元本返済期日において元本の一部（2,500 万円）につき返済を行い、残額は元本返済期日に一括返済します。
- ⑧ 元 本 返 済 期 日：平成 21 年 10 月 23 日
- ⑨ 一 部 元 本 返 済 期 日：平成 21 年 9 月 30 日

（注）一部元本返済期日（平成 21 年 9 月 30 日）において 2,500 万円の返済を行っているため、上記は平成 21 年 10 月 1 日時点の借入金額です。



(2) 第22個別極度ローン

- ① 借入先：株式会社あおぞら銀行（エージェント）
- ② 借入金額：4,669,843,000円
- ③ 利率等：2.33273%（平成21年10月1日から平成21年10月23日までの適用利率）
- ④ 借入日：平成21年8月31日
- ⑤ 借入方法：平成18年5月23日付極度ローン基本契約（その後の変更を含みます。）に基づき締結する上記①記載の借入先との平成21年8月27日付極度ローン個別契約（第22個別極度ローン）によります。
- ⑥ 利払期日：平成21年9月30日及び元本返済期日
- ⑦ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
- ⑧ 元本返済期日：平成21年10月23日
- ⑨ 担保：有担保

(3) 第23個別極度ローン

- ① 借入先：株式会社新生銀行
- ② 借入金額：1,348,799,000円
- ③ 利率等：2.33273%（平成21年10月1日から平成21年10月23日までの適用利率）
- ④ 借入日：平成21年8月31日
- ⑤ 借入方法：平成18年5月23日付極度ローン基本契約（その後の変更を含みます。）に基づき締結する上記①記載の借入先との平成21年8月27日付極度ローン個別契約（第23個別極度ローン）によります。
- ⑥ 利払期日：平成21年9月30日及び元本返済期日
- ⑦ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
- ⑧ 元本返済期日：平成21年10月23日
- ⑨ 担保：有担保

3. 変更後の本借入金の内容（変更箇所のみを記載）

(1) タームローンF

- ③ 利率等：2.40727%（平成21年10月24日から平成21年11月24日までの適用利率）
- ⑥ 利払期日：平成21年10月23日及び元本返済期日
- ⑧ 元本返済期日：平成21年11月24日
- ⑨ 一部元本返済期日：平成21年9月30日及び平成21年10月23日

(2) 第22個別極度ローン

- ③ 利率等：2.31455%（平成21年10月24日から平成21年11月24日までの適用利率）
- ⑥ 利払期日：平成21年10月23日及び元本返済期日
- ⑧ 元本返済期日：平成21年11月24日

(3) 第23個別極度ローン

- ③ 利率等：2.31455%（平成21年10月24日から平成21年11月24日までの適用利率）
- ⑥ 利払期日：平成21年10月23日及び元本返済期日
- ⑧ 元本返済期日：平成21年11月24日

4. 運用状況に与える影響

上記の条件変更による影響を踏まえた平成22年2月期（平成21年9月1日～平成22年2月28日）の運用状況の予想については、平成21年10月27日発表予定の平成21年8月期（平成21年3月1日～平成21年8月31日）決算短信においてご報告いたします。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件実施により返済等に関わるリスクに関して、平成21年5月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>

【参考資料】 タームローン F 元本の一部返済完了後の借入残高の状況

(単位：円)

	元本の一部返済前	元本の一部返済後	増減額
タームローン	45,076,675,155	45,051,675,155	▲25,000,000
極度ローン	6,018,642,000	6,018,642,000	0
借入金残高 (合計)	51,095,317,155	51,070,317,155	▲25,000,000

(注) 元本の一部返済後の金額については、平成 21 年 10 月 23 日に借入金の一部返済を予定しているタームローン F の返済後の金額を記載しています。