

平成 21 年 10 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 高橋正義
(コード番号：8980)

資産運用会社名
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
TEL. 03-3272-7311

既存借入金の条件変更に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、既存借入金の借入れ条件の一部に関し、下記のとおり変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れ条件の一部変更の理由

平成 19 年 10 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表したタームローンについて、借入先との合意により元本返済期日を平成 21 年 11 月 24 日に期限延長することを決定しました。

2. 変更前の本借入金の内容

- ① 借 入 先：日本 GE 株式会社（注 1）
- ② 借 入 金 額：4,200,000,000 円
- ③ 利 率 等：固定金利（借入日 2 営業日前の 2 年スワップレート+0.9%）（注 2）
- ④ 借 入 日：平成 19 年 10 月 26 日
- ⑤ 借 入 方 法：平成 19 年 10 月 24 日付金銭消費貸借契約によります。
- ⑥ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日：平成 21 年 10 月 23 日
- ⑧ 担 保：有担保

（注 1）GE リアル・エステート株式会社は、平成 21 年 1 月 1 日をもって日本 GE 株式会社と合併しました。

（注 2）平成 19 年 10 月 26 日から平成 21 年 10 月 23 日までの適用利率は 1.94800%です。

3. 変更後の本借入金の内容（変更箇所のみを記載）

- ③ 利 率 等：1 ヶ月円 LIBOR+2.00%（注）
- ⑦ 元本返済期日：平成 21 年 11 月 24 日

（注）適用利率については、決定した時点でお知らせします。

4. 運用状況に与える影響

上記の条件変更による影響を踏まえた平成 22 年 2 月期（平成 21 年 9 月 1 日～平成 22 年 2 月 28 日）の運用状況の予想については、平成 21 年 10 月 27 日発表予定の平成 21 年 8 月期（平成 21 年 3 月 1 日～平成 21 年 8 月 31 日）決算短信においてご報告いたします。



LCP Investment Corporation

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件実施により返済等に関わるリスクに関して、平成 21 年 5 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>