

平成 21 年 4 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 高橋正義
(コード番号：8980)

資産運用会社名
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
TEL. 03-3272-7311

平成 21 年 2 月期（第 6 期）分配予想の修正に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 12 月 26 日付で公表した平成 21 年 2 月期（平成 20 年 9 月 1 日～平成 21 年 2 月 28 日）における 1 口当たり分配予想について、下記のとおり修正することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 分配予想修正の理由

平成 21 年 2 月期における本投資法人の運用状況が概ね判明し、分配予想の見直しを行った結果、平成 20 年 12 月 26 日付で公表した平成 21 年 2 月期における 1 口当たり分配金の予想について修正を行うものです。本修正は、市場金利の低下に伴う支払利息の減少等によるものです。

2. 修正の内容

| | 1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) | 1 口当たり 利益超過分配金 |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 前回予想(平成 20 年 12 月 26 日) (A) | 3,300 円 | — |
| 今回修正予想 (B) | 3,448 円 | — |
| 増減額 (B) - (A) | 148 円 | — |
| 増減率 | 4.5% | — |

(ご参考) 前期の 1 口当たり分配金実績 10,951 円

【注記】

- かかる予想数値は現時点における運用状況の予想であり、実際の 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
- 金額は単位未満の数値は切り捨て、百分率は少数第 2 位を四捨五入して表示しています。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>