

平成 21 年 2 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号  
日本橋西川ビル  
エルシーピー投資法人  
代表者名 執行役員 高橋正義  
(コード番号：8980)

資産運用会社名  
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司  
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司  
TEL. 03-3272-7311

### 資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び借入金の返済に関し下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

平成 20 年 9 月 26 日付「資金の借入れ及び借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」で公表した第 11 個別極度ローン（但し、平成 21 年 1 月 20 日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」で公表の通り第 11 個別極度ローンは借入金の一部期限前弁済を行っております。）及び平成 21 年 1 月 27 日付「資金の借入れ及び返済に関するお知らせ」で公表した第 14 個別極度ローン借換のため、下記記載の借入れを行います。なお、借入れの返済にあたっては一部手元資金を充当しております。

#### 2. 借入れの内容

##### (1) 第 15 個別極度ローン

- ① 借入先：株式会社新生銀行
- ② 借入金額：1,700,000,000 円
- ③ 利率等：1 ヶ月日本円 TIBOR+1.0%（注）
- ④ 借入予定日：平成 21 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法：平成 18 年 5 月 23 日付極度ローン基本契約に基づき締結する上記①記載の借入先との平成 21 年 2 月 25 日付「極度ローン個別契約（第 15 個別極度ローン）」によります。
- ⑥ 利払期日：元本返済期日
- ⑦ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
- ⑧ 元本返済期日：平成 21 年 3 月 27 日
- ⑨ 担保：有担保

（注）適用利率については、決定した時点でお知らせします。

##### (2) 第 16 個別極度ローン

- ① 借入先：株式会社あおぞら銀行
- ② 借入金額：2,242,000,000 円
- ③ 利率等：1 ヶ月日本円 TIBOR+1.0%（注）
- ④ 借入予定日：平成 21 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法：平成 18 年 5 月 23 日付極度ローン基本契約に基づき締結する上記①記載の借入先との平成 21 年 2 月 25 日付「極度ローン個別契約（第 16 個別極度ローン）」によります。
- ⑥ 利払期日：元本返済期日
- ⑦ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
- ⑧ 元本返済期日：平成 21 年 3 月 27 日
- ⑨ 担保：有担保

（注）適用利率については、決定した時点でお知らせします。

3. 返済の内容

(1) 第11個別極度ローン

- ① 借入先：株式会社新生銀行
- ② 返済金額：1,857,572,940円
- ③ 返済期日：平成21年2月27日

(2) 第14個別極度ローン

- ① 借入先：株式会社あおぞら銀行
- ② 返済金額：2,450,000,000円
- ③ 返済期日：平成21年2月27日

4. 支出予定時期

平成21年2月

5. 本件借入後の借入残高の状況

(単位：円)

	本件借入前	本件借入後	増減額
タームローン	45,390,326,694	45,390,326,694	0
極度ローン	6,739,600,190	6,374,027,250	▲365,572,940
借入金残高(合計)	52,129,926,884	51,764,353,944	▲365,572,940

(注)本件借入後の金額については、借入日同日に借入金返済を予定している極度ローンの返済後の金額を記載しております。

以上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>