

平成 21 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号  
日本橋西川ビル  
エルシーピー投資法人  
代表者名 執行役員 高橋正義  
(コード番号：8980)

資産運用会社名  
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司  
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司  
TEL. 03-3272-7311

### 資金の借入れ及び返済に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

平成 20 年 10 月 28 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した第 12 個別極度ローン及び第 13 個別極度ローン（但し、平成 21 年 1 月 20 日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」で公表の通り第 12 個別極度ローン及び第 13 個別極度ローンの借入金の一部期限前弁済を行っております。）借換のため、下記記載の借入れを行います。なお、借入れの返済にあたっては一部手元資金を充当しております。

#### 2. 借入れの内容

##### 第 14 個別極度ローン

- ① 借入先：株式会社あおぞら銀行
- ② 借入金額：24.5 億円
- ③ 利率等：1 ヶ月日本円 TIBOR+1.0%（注）
- ④ 借入予定日：平成 21 年 1 月 30 日
- ⑤ 借入方法：平成 18 年 5 月 23 日付極度ローン基本契約に基づき締結する上記①記載の借入先との平成 21 年 1 月 28 日付「極度ローン個別契約（第 14 個別極度ローン）」によります。
- ⑥ 利払期日：元本返済期日
- ⑦ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
- ⑧ 元本返済期日：平成 21 年 2 月 27 日
- ⑨ 担保：有担保

（注）適用利率については、決定した時点でお知らせします。

#### 3. 返済の内容

##### 第 12 個別極度ローン

- ① 借入先：株式会社あおぞら銀行
- ② 返済金額：2,053,106,933 円
- ③ 返済期日：平成 21 年 1 月 30 日

##### 第 13 個別極度ローン

- ① 借入先：株式会社あおぞら銀行
- ② 返済金額：488,834,985 円
- ③ 返済期日：平成 21 年 1 月 30 日

4. 支出予定時期  
平成 21 年 1 月

5. 本件借入後の借入残高の状況

(単位：円)

	本件借入前	本件借入後	増減額
タームローン	45,390,326,694	45,390,326,694	0
極度ローン	6,831,542,108	6,739,600,190	▲91,941,918
借入金残高（合計）	52,221,868,802	52,129,926,884	▲91,941,918

(注)本件借入後の金額については、借入日同日に借入金返済を予定している極度ローンの返済後の金額を記載しております。

以上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>