

平成 21 年 1 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号  
日本橋西川ビル  
エルシーピー投資法人  
代表者名 執行役員 高橋正義  
(コード番号：8980)

資産運用会社名  
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司  
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司  
TEL. 03-3272-7311

### 借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 12 月 26 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」で公表しました「コスモ西大島グランステージ」の本日付譲渡完了に伴い、借入金の一部期限前弁済を本日付で行ないましたので、お知らせします。

#### 1. 返済の内容

一部期限前弁済を行う借入金の内容は以下のとおりです。なお、タームローンAの概要につきましては平成 18 年 5 月 23 日付「資金の借入れに関するお知らせ」を、タームローンC及びタームローンDの概要につきましては平成 20 年 5 月 19 日付「資金の借入れに関するお知らせ」を、極度ローンの概要につきましては平成 20 年 3 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」、平成 20 年 9 月 26 日付「資金の借入れ及び借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」及び平成 20 年 10 月 28 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

##### (1) タームローンA

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)、東京海上日動火災保険株式会社、株式会社りそな銀行及び株式会社西日本シティ銀行
- ② 期限前弁済金額 : 243,373,385 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 8,398,720,975 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成 21 年 1 月 20 日

##### (2) タームローンC

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)
- ② 期限前弁済金額 : 118,277,835 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 4,081,722,165 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成 21 年 1 月 20 日

##### (3) タームローンD

- ① 借入先 : 株式会社武蔵野銀行、株式会社新生銀行及び中央三井信託銀行株式会社
- ② 期限前弁済金額 : 90,116,446 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 3,109,883,554 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成 21 年 1 月 20 日

(4) 第6個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行 (エージェント)
- ② 期限前弁済金額 : 55,547,626 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 2,432,027,250 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成21年1月20日

(5) 第11個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社新生銀行
- ② 期限前弁済金額 : 42,427,060 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 1,857,572,940 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成21年1月20日

(6) 第12個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行 (エージェント)
- ② 期限前弁済金額 : 46,893,067 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 2,053,106,933 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成21年1月20日

(7) 第13個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行 (エージェント)
- ② 期限前弁済金額 : 11,165,015 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 488,834,985 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成21年1月20日

2. 期限前弁済後の借入金残高の状況

(単位:円)

	本件弁済前	本件弁済後	増減額
タームローン	45,842,094,360	45,390,326,694	▲451,767,666
極度ローン	6,987,574,876	6,831,542,108	▲156,032,768
借入金残高(合計)	52,829,669,236	52,221,868,802	▲607,800,434

\* 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ: <http://www.lcp-reit.co.jp>

以 上