

平成 20 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
 日本橋西川ビル
 エルシーピー投資法人
 代表者名 執行役員 高橋正義
 (コード番号：8980)

資産運用会社名
 エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
 問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
 TEL. 03-3272-7311

平成 21 年 2 月期 (第 6 期) 運用状況の予想の修正に関するお知らせ

エルシーピー投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 20 年 10 月 16 日付で公表しました平成 21 年 2 月期 (平成 20 年 9 月 1 日～平成 21 年 2 月 28 日) における運用状況の予想について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 21 年 2 月期 (平成 20 年 9 月 1 日～平成 21 年 2 月 28 日) の運用状況予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1 口当たり利益 超過分配金
前回予想 (注 1) (A)	2,892	1,236	547	546	5,900 円	0 円
今回修正予想 (B)	2,608	1,012	312	311	3,300 円	0 円
増減額 (B) - (A)	▲283	▲223	▲234	▲234	▲2,600 円	0 円
増減率	▲9.8%	▲18.1%	▲42.8%	▲42.9%	▲44.1%	—

(注 1) 前回発表予想時：平成 20 年 10 月 16 日

(注 2) 上記予想数値は現時点における運用状況の予想であり、実際の値は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 3) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注 4) 金額は単位未満の数値は切り捨て、百分率は少数点第 2 位を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本件は、本日付「資産の譲渡に関するお知らせ」において公表した物件の譲渡に伴い売却損が発生することを受け、これを勘案した現時点 (平成 20 年 12 月 26 日現在) における平成 21 年 2 月期の運用状況の予想について修正を行うものです。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>