

平成 20 年 12 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 高橋正義
(コード番号：8980)

資産運用会社名
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
TEL. 03-3272-7311

主要テナントの異動に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の主要テナントより、賃貸借契約解約通知書を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 主要テナントの異動（解約）の概要

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| (1) テナント名 | : ネスレ日本株式会社 |
| (2) 入居物件名 | : 秀和 西五反田ビル |
| (3) 賃貸面積 | : 2,568.5 m ² |
| (4) 上記物件の総賃貸可能面積における割合 (注1) | : 42.6% (平成 20 年 10 月 31 日現在の割合) |
| (5) 本投資法人の総賃貸可能面積における割合 (注2) | : 1.7% (平成 20 年 10 月 31 日現在の割合) |
| (6) 解約日 | : 平成 21 年 5 月 28 日 |

(注 1) 上記物件の総賃貸可能面積：6,029.1 m²

(注 2) 本投資法人の総賃貸可能面積：153,907.5 m²

(注 3) 賃料、保証金その他の解約される賃貸借契約の詳細については、上記主要テナントから開示の同意を得ていないため、記載していません。

2. 本件主要テナント異動後の運用状況見通し

平成 21 年 2 月期の運用状況の予想について、上記主要テナントの解約による修正はありません。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>