

平成 20 年 11 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 高橋正義
(コード番号：8980)

資産運用会社名
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
TEL. 03-3272-7311

マスターリース会社兼プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおりマスターリース会社（以下「ML 会社」といいます。）兼プロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）を平成 20 年 12 月 1 日付で変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有する 44 物件のうち 3 物件につき、平成 20 年 12 月 1 日付で、ML 会社兼 PM 会社を下表のとおり変更します。

用途	物件番号	物件名称	変更前 ML 会社兼 PM 会社	変更後 ML 会社兼 PM 会社
住居	R-17	ロイヤルパーク大町	株式会社サンシティ	株式会社ハウスメイト パートナーズ (概要については別紙を ご参照下さい)
住居	R-18	レキシントン・スクエア萩野町	株式会社サンシティ	
その他	T-1	レキシントン・プラザ八幡	株式会社サンシティ	東京美装興業株式会社 (概要については別紙を ご参照下さい)

(注) 当該変更については、上記変更に伴う信託契約の変更に際して、貸付人の承認が必要となり、現時点においてかかる承認は取得していませんが、変更日である平成 20 年 12 月 1 日までに取得する予定です。

2. 変更の理由

中長期的な観点から着実な運用資産の成長を目指す基本方針に従い、当該各物件の資産価値の維持向上を図るため、ML 会社兼 PM 会社を変更します。

3. 利害関係人等との取引について

本件における変更後 ML 会社兼 PM 会社は、本書の日付現在、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者（注）には該当しません。

(注) スポンサー関係者とは、(a) 投信法及び投信法施行令で定義される利害関係人等に該当するもの、(b) 資産運用会社の株主全て及び(c) (b) に該当する者が運用の委託を受けている又は出資若しくは匿名組合出資を行っている特別目的会社をいいます。

以上



別紙

【会社概要】

商号	株式会社ハウスメイトパートナーズ
本店所在地	東京都豊島区東池袋 3-1-1 サンシャイン 60 41F
代表者	代表取締役 江連 三芳
資本金の額	4億6,000万円
主な事業の内容	1. 賃貸建物のサブリース及び管理運営 2. 賃貸建物の保守・メンテナンス、営繕業務、仲介 3. 土地、建物等の資産コンサルティング 4. アパート・マンション、店舗事務所、駐車場等の仲介斡旋業 5. 借上社宅管理の業務代行業 6. 損害保険代理業 7. その他のサービス業務
本投資法人又は資産運用会社との関係	該当ありません。

商号	東京美装興業株式会社
本店所在地	東京都新宿区西新宿 6丁目5番1号 新宿アイランドタワー10階
代表者	代表取締役社長 八木 秀記
資本金の額	44億9,967万円
主な事業の内容	総合ビルメンテナンス業
本投資法人又は資産運用会社との関係	該当ありません。