

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成20年11月18日
【計算期間】	第4期（自平成19年9月1日 至平成20年2月29日）
【発行者名】	エルシーピー投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 高橋 正義
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋一丁目5番3号
【事務連絡者氏名】	エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社 取締役財務部長 久保 裕司
【連絡場所】	東京都中央区日本橋一丁目5番3号
【電話番号】	03-3272-7311
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年5月27日提出の有価証券報告書の記載事項に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

\_\_\_\_\_（下線部）は訂正部分を示します。

## 第二部【投資法人の詳細情報】

### 第5【投資法人の経理状況】

#### 1【財務諸表】

##### (6)【注記表】

(損益計算書に関する注記)

<訂正前>

第3期 自 平成19年3月1日 至 平成19年8月31日 (前略)	第4期 自 平成19年9月1日 至 平成20年2月29日 (前略)
二	<p>*3 主要投資主との取引高</p> <p style="text-align: right;">(単位：千円)</p> <p>1. 営業取引による取引高</p> <p style="padding-left: 20px;"><u>不動産等売却収入</u> <span style="float: right;"><u>3,350,000</u></span></p> <p>2. 営業取引以外の取引による取引高</p> <p style="padding-left: 20px;"><u>支払利息</u> <span style="float: right;"><u>28,862</u></span></p> <p style="padding-left: 20px;"><u>融資関連費用</u> <span style="float: right;"><u>7,296</u></span></p>

<訂正後>

上記<訂正前>下線部の全文削除

(関連当事者との取引に関する注記)

<訂正前>

第3期 自 平成19年3月1日 至 平成19年8月31日											
1. 親会社及び法人主要投資主等											
属性	会社等の名称	住所	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合	関係内容		取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員の 兼任等	事業上の 関係				
法人主要 投資主	GEリアル・ エステート 株式会社	東京都 港区	21,241,000	不動産業	被所有・間接 (35.2%)	なし	出資	不動産等の 購入	12,400,000	二	二
法人主要 投資主	ユピテル 合同会社	東京都 港区	3,000	不動産業	被所有・間接 (35.2%)	なし	出資	不動産等の 購入	15,930,000	二	二
法人主要 投資主	有限会社さくら プロパティーズ	東京都 港区	3,000	不動産業	被所有・間接 (35.2%)	なし	出資	不動産等の 購入	9,140,000	二	二
<p>(注1) 不動産等の購入については、市場の実勢に基づいて決定しています。</p> <p>(注2) 取引金額には消費税等が含まれておりません。</p>											
2. 役員及び個人主要投資主等 該当事項はありません。											
3. 子会社等 該当事項はありません。											
4. 兄弟会社等 該当事項はありません。											

第4期 自 平成19年9月1日 至 平成20年2月29日											
1. 親会社及び法人主要投資主等											
属性	会社等の名称	住所	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合	関係内容		取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員の 兼任等	事業上の 関係				
法人主要 投資主	GEリアル・ エステート 株式会社	東京都 港区	21,241,000	不動産業	被所有・間接 (35.2%)	なし	出資	不動産等 の譲渡	3,350,000	二	二
						なし	出資	資金の 借入	4,200,000	長期借入金	4,200,000
<p>(注1) 不動産等の譲渡及び資金の借入については、市場の実勢に基づいて決定しています。</p> <p>(注2) 取引金額には消費税等が含まれておりません。</p>											
2. 役員及び個人主要投資主等 該当事項はありません。											
3. 子会社等 該当事項はありません。											
4. 兄弟会社等 該当事項はありません。											

<訂正後>

第3期  
自 平成19年3月1日  
至 平成19年8月31日

1. 親会社及び法人主要投資主等  
該当事項はありません。
2. 役員及び個人主要投資主等  
該当事項はありません。
3. 子会社等  
該当事項はありません。
4. 兄弟会社等

属性	会社等の名称	住所	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合	関係内容		取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員の 兼任等	事業上の 関係				
その他の 関係会社 の子会社	GEリアル・ エステート 株式会社	東京都 港区	21,241,000	不動産業	二	なし	なし	不動産等の 購入	12,400,000	二	二
その他の 関係会社 の子会社	ユピテル 合同会社	東京都 港区	3,000	不動産業	二	なし	なし	不動産等の 購入	15,930,000	二	二
その他の 関係会社 の子会社	有限会社さくら プロパティーズ	東京都 港区	3,000	不動産業	二	なし	なし	不動産等の 購入	9,140,000	二	二

(注1) 不動産等の購入については、市場の実勢に基づいて決定しています。

(注2) 取引金額には消費税等が含まれておりません。

第4期  
自 平成19年9月1日  
至 平成20年2月29日

1. 親会社及び法人主要投資主等  
該当事項はありません。
2. 役員及び個人主要投資主等  
該当事項はありません。
3. 子会社等  
該当事項はありません。
4. 兄弟会社等

属性	会社等の名称	住所	資本金又は 出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合	関係内容		取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員の 兼任等	事業上の 関係				
その他の 関係会社 の子会社	GEリアル・ エステート 株式会社	東京都 港区	21,241,000	不動産業	二	なし	なし	不動産等 の譲渡	3,350,000	二	二
								資金の 借入	4,200,000	長期借入金	4,200,000

(注1) 不動産等の譲渡及び資金の借入については、市場の実勢に基づいて決定しています。

(注2) 取引金額には消費税等が含まれておりません。