

平成 20 年 10 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号  
 日本橋西川ビル  
 エルシーピー投資法人  
 代表者名 執行役員 高橋正義  
 (コード番号: 8980)

資産運用会社名  
 エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司  
 問合せ先 取締役財務部長 久保裕司  
 TEL. 03-3272-7311

平成 20 年 8 月期 (第 5 期) 分配予想の修正に関するお知らせ

エルシーピー投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 20 年 4 月 15 日付で公表しました平成 20 年 8 月期 (平成 20 年 3 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日) における 1 口当たり分配金の予想について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 分配予想修正の理由

平成 20 年 8 月期における本投資法人の運用状況が概ね判明したため、平成 20 年 4 月 15 日付で公表しました平成 20 年 8 月期における 1 口当たり分配金の予想について修正を行うものです。本修正は、賃貸住宅市況の悪化傾向による賃料収入の減少等によるものです。

2. 修正の内容

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 20 年 4 月 15 日) (A)	11,100 円	—
今回修正予想 (B)	10,951 円	—
増減額 (B) - (A)	▲149 円	—
増減率	▲1.3%	—

(ご参考) 前期の 1 口当たり分配金実績 15,637 円

【注記】

- かかる予想数値は現時点における運用状況の予想であり、実際の 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
- 金額は単位未満の数値は切り捨て、百分率は少数第 2 位を四捨五入して表示しています。

以上

- \* 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.lcp-reit.co.jp>