

平成 20 年 9 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号  
日本橋西川ビル  
エルシーピー投資法人  
代表者名 執行役員 高橋正義  
(コード番号：8980)

資産運用会社名  
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司  
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司  
TEL. 03-3272-7311

保有資産におけるプロパティ・マネジメント会社兼マスターリース会社に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有する信託不動産のプロパティ・マネジメント会社（以下「PM 業者」といいます。）兼マスターリース会社（以下「ML 会社」といいます。）であるエスビーエーマネジメント株式会社より、本日、同社が東京地方裁判所に破産手続開始の申立を行い、裁判所より破産手続開始決定が発令された旨の連絡を受けましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 概要

- (1) PM 業者兼 ML 会社：エスビーエーマネジメント株式会社  
(2) 対象物件

| 用途  | 物件番号 | 物件名             | 賃貸面積                   | 管理内容         |
|-----|------|-----------------|------------------------|--------------|
| 住居  | R-19 | ヴィスコンティ覚王山      | 366.5 m <sup>2</sup>   | PM 業者兼 ML 会社 |
| 住居  | R-23 | レキシントン・スクエア伏見   | 6,423.5 m <sup>2</sup> | PM 業者兼 ML 会社 |
| その他 | T-3  | レキシントン・プラザ広島大手町 | 6,395.5 m <sup>2</sup> | PM 業者        |

- (3) 対象物件の賃貸面積合計 : 13,185.4 m<sup>2</sup>（平成 20 年 7 月 31 日現在）  
(4) 本投資法人の総賃貸可能面積における割合（注 2） : 8.6%（平成 20 年 7 月 31 日現在の割合）

（注 1）上記物件の総賃貸可能面積 : 14,123.9 m<sup>2</sup>  
（注 2）本投資法人の総賃貸可能面積 : 153,907.5 m<sup>2</sup>

## 2. 賃料及び今後のプロパティ・マネジメント契約及びマスターリース契約について

プロパティ・マネジメント契約及びマスターリース契約に基づく上記 3 物件の賃料について、9 月分につきましては既に受領済みであり、10 月分以降の賃料に関しても未回収となる可能性は低いものと認識しております。

なお、PM 業者及び ML 会社変更の対応等に関しましては、詳細を決定次第改めてお知らせいたします。

## 3. 運用状況への影響

当該事案による平成 21 年 2 月期（平成 20 年 9 月 1 日～平成 21 年 2 月 28 日）の運用状況への影響はございません。

なお、今後新たな状況が判明した場合には改めてお知らせいたします。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>