

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号  
日本橋西川ビル  
エルシーピー投資法人  
代表者名 執行役員 高橋正義  
(コード番号：8980)

資産運用会社名  
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司  
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司  
TEL. 03-3272-7311

### 借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 4 月 7 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」で公表しました「上野フジタエステート 1」の本日付譲渡完了に伴い、借入金の一部期限前弁済を本日付で行ないましたので、お知らせします。

#### <返済の内容>

一部期限前弁済を行う借入金の内容は以下のとおりです。なお、タームローンの概要につきましては平成 18 年 5 月 23 日付「資金の借入れに関するお知らせ」を、極度ローンの概要につきましては平成 19 年 5 月 18 日付、平成 19 年 11 月 20 日付及び平成 20 年 3 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 1. タームローンA

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）、東京海上日動火災保険株式会社、株式会社りそな銀行及び株式会社西日本シティ銀行
- ② 期限前弁済金額 : 500,039,358 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 8,642,094,360 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成 20 年 4 月 9 日

#### 2. タームローンB

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）、株式会社新生銀行、株式会社武蔵野銀行、株式会社千葉銀行及び中央三井信託銀行株式会社
- ② 期限前弁済金額 : 495,653,047 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 8,566,286,514 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成 20 年 4 月 9 日

#### 3. 第 4 個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）及び株式会社東京スター銀行
- ② 期限前弁済金額 : 95,450,953 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 2,111,995,820 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成 20 年 4 月 9 日

4. 第5個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）及び株式会社りそな銀行
- ② 期限前弁済金額 : 115,220,577 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 2,549,428,459 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成20年4月9日

5. 第6個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）
- ② 期限前弁済金額 : 112,425,124 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 2,487,574,876 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成20年4月9日

以 上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ：<http://www.lcp-reit.co.jp>

## 【参考資料】 期限前弁済後の借入残高の状況

(単位：円)

	本件弁済前	本件弁済後	増減額
タームローン	48,004,073,279	47,008,380,874	▲995,692,405
極度ローン	7,472,095,809	7,148,999,155	▲323,096,654
借入金残高（合計）	55,476,169,088	54,157,380,029	▲1,318,789,059