

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号  
日本橋西川ビル  
エルシーピー投資法人  
代表者名 執行役員 高橋正義  
(コード番号：8980)

資産運用会社名  
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司  
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司  
TEL. 03-3272-7311

### 借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 9 月 28 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」で公表しました「バロー滝ノ水店」の本日付譲渡完了に伴い、借入金の一部期限前弁済を本日付で行ないましたので、お知らせします。

#### <返済の内容>

一部期限前弁済を行う借入金の内容は以下のとおりです。なお、タームローンの概要につきましては平成 18 年 5 月 23 日付「資金の借入れに関するお知らせ」を、極度ローンの概要につきましては平成 19 年 3 月 26 日付、平成 19 年 5 月 18 日付及び平成 19 年 11 月 20 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 1. タームローンA

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）、東京海上日動火災保険株式会社、株式会社りそな銀行及び株式会社西日本シティ銀行
- ② 期限前弁済金額 : 588,121,597 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 9,142,133,718 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成 20 年 3 月 19 日

#### 2. タームローンB

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）、株式会社新生銀行、株式会社武蔵野銀行、株式会社千葉銀行及び中央三井信託銀行株式会社
- ② 期限前弁済金額 : 582,962,636 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 9,061,939,561 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成 20 年 3 月 19 日

#### 3. 第 3 個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）、株式会社りそな銀行及び株式会社三井住友銀行
- ② 期限前弁済金額 : 134,370,394 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 2,645,344,596 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成 20 年 3 月 19 日

## 4. 第4個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）及び株式会社東京スター銀行
- ② 期限前弁済金額 : 112,127,355 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 2,207,446,773 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成20年3月19日

## 5. 第5個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）及び株式会社りそな銀行
- ② 期限前弁済金額 : 135,350,964 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 2,664,649,036 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成20年3月19日

以 上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ：<http://www.lcp-reit.co.jp>

## 【参考資料】 期限前弁済後の借入残高の状況

(単位：円)

	本件弁済前	本件弁済後	増減額
タームローン	49,175,157,512	48,004,073,279	▲ 1,171,084,233
極度ローン	7,899,289,118	7,517,440,405	▲ 381,848,713
借入金残高 (合計)	57,074,446,630	55,521,513,684	▲ 1,552,932,946