

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
 日本橋西川ビル
 エルシーピー投資法人
 代表者名 執行役員 高 橋 正 義
 (コード番号：8980)

資産運用会社名
 エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮 崎 俊 司
 問合せ先 取締役財務部長 久 保 裕 司
 TEL. 03-3272-7311

大量保有報告書に基づく投資主の状況に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 8 月期末以降本日までに提出されている大量保有報告書又はその変更報告書の提出状況、及び、大量保有報告書又はその変更報告書に基づく本日現在における上位 3 社の投資主の状況を下記のとおりお知らせいたします。

記

<平成 19 年 8 月期末以降の大量保有報告書又はその変更報告書の提出状況>

提出者	提出日	保有投資口数	保有比率
日興アセットマネジメント株式会社	平成 19 年 10 月 5 日	6,212 口	6.77%
日興シティグループ証券株式会社		217 口	0.24%
プロスペクト・アセット・マネジメント・インク	平成 20 年 1 月 21 日	4,791 口	5.22%

(注 1) 大量保有報告書又はその変更報告書に基づいています。なお、日興アセットマネジメント株式会社及び日興シティグループ証券株式会社は共同保有者です。

大量保有報告書は、金融商品取引法に定める株券等保有割合が 5%を超えた場合に、また、その変更報告書は、株券等保有割合が 1%以上増減した場合等に、それぞれ 5 営業日以内に提出することが義務づけられています。

(注 2) 保有比率は、各保有投資口数を発行済投資口総口数 91,800 口で除した数値を記載しており、大量保有報告書又はその変更報告書の記載に基づき、記載未満の桁数を四捨五入のうえ表示しています。以下同じとします。

<大量保有報告書又はその変更報告書に基づく上位 3 社の保有状況>

投資主名	提出日	保有投資口数	保有比率
ニュー・ミッション・ファンディング株式会社	平成 19 年 4 月 4 日	32,500 口	35.40%
日興アセットマネジメント株式会社	平成 19 年 10 月 5 日	6,212 口	6.77%
日興シティグループ証券株式会社		217 口	0.24%
小計		6,429 口	7.00%
プロスペクト・アセット・マネジメント・インク	平成 20 年 1 月 21 日	4,791 口	5.22%
合計		43,720 口	47.63%

(注) 保有比率の合計は、保有投資口数の合計を発行済投資口総口数 91,800 口で除した数値を記載未満の桁数を切り上げて表示しています。

なお、上記保有割合等は本日現在のものであり、今後平成 20 年 2 月期末までに変動する可能性があります。

今後の状況につきましては、平成 20 年 3 月中旬の投資主名簿の確定後、改めてご報告いたします。

また、本件に関し新たな事実が判明した場合は、すみやかにこれを公表いたします。

<参考>

(1) 税法上の導管性要件について

税法上、投資法人にかかる課税の特例規定により、一定の要件（導管性要件）を満たした投資法人に対しては、投資法人と投資主との二重課税を排除するため、金銭の分配のうち利益の配当からなる部分の金額を投資法人の損金に算入することが認められています。かかる導管性要件の一つに、事業年度の終了時において同族会社に該当していない（発行済投資口総口数の50%超が3人以下の投資主あるいはその特殊関係者により保有されていない）こと、との要件があります。

(2) 第3期末（平成19年8月31日）における投資主の状況について（経緯）

本日まで提出されている大量保有報告書又はその変更報告書に基づく第3期末（平成19年8月31日）時点における上位3社の保有比率の合計は48.16%でした。

なお、本投資法人は、平成19年9月13日に投資主名簿管理人である中央三井信託銀行株式会社より第3期末現在の大口投資主一覧表を受領し、かかる大口投資主一覧表（上位20社）に記載の上位3社の保有比率の合計が51.10%と、50%を超えていることが判明いたしました。

そこで、本投資法人は、保有状況の事実関係等を調査確認し、税務顧問とも相談の上、税法上の同族会社に係る判定基準である持株基準及び議決権基準のいずれの基準においても50%を超えておらず、第3期末現在において税法上の非同族会社要件を満たしていると判断いたしました。

詳細につきましては、本投資法人の平成19年9月13日付「第3期（平成19年8月期）末現在における投資主の状況に関するお知らせ」及び平成19年10月4日付「第3期（平成19年8月期）末現在における投資主の状況（続報）」をご参照下さい。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>