

平成 20 年 1 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
 日本橋西川ビル
 エルシーピー投資法人
 代表者名 執行役員 高橋正義
 (コード番号: 8980)

資産運用会社名
 エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
 問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
 TEL.03-3272-7311

マスターリース会社兼プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

エルシーピー投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおりマスターリース会社(以下「ML 会社」といいます。)兼プロパティ・マネジメント会社(以下「PM 会社」といいます。)を平成 20 年 2 月 1 日付で変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有する 46 物件のうち 6 物件につき、平成 20 年 2 月 1 日付で、ML 会社兼 PM 会社を下表のとおり変更します。

用途	物件番号	物件名称	変更前 ML 会社兼 PM 会社	変更後 ML 会社兼 PM 会社
住居	R-1	シティハウス東京新橋	アール・エー・アセット・マネジメント株式会社	東急リバブル株式会社 (概要については別紙をご参照下さい)
住居	R-7	カーザエルミタッジオ	アルファホームズ株式会社	
住居	R-20	レキシントン・スクエア北堀江	株式会社アロー建物管理	
住居	R-21	レキシントン・スクエア新町	株式会社アロー建物管理	
住居	R-22	ルナコート塚本	株式会社創建	
住居	R-31	パークハビオ新宿御苑 (注)	三菱地所リアルエステートサービス株式会社	

(注) パークハビオ新宿御苑は平成 20 年 2 月 1 日付で物件の名称変更を行う予定です。詳細につきましては、本日付「運用資産の名称変更に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 変更の理由

中長期的な観点から着実な運用資産の成長を目指す基本方針に従い、当該各物件の資産価値の維持向上を図るため、ML 会社兼 PM 会社を変更します。

3. 利害関係人等との取引について

本件における変更後 ML 会社兼 PM 会社は、本書の日付現在、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者(注)には該当しません。

(注)スポンサー関係者とは、(a)投信法及び投信法施行令で定義される利害関係人等に該当するもの、(b)資産運用会社の株主全て及び(c)(b)に該当する者が運用の委託を受けている又は出資若しくは匿名組合出資を行っている特別目的会社をいいます。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>

別紙

【会社概要】

商号	東急リバブル株式会社
本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号
代表者	代表取締役社長 袖山 靖雄
資本金の額	13億9,630万円
主な事業の内容	土地・建物・マンション仲介、販売 不動産賃貸業