

平成 19 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 高橋正義
(コード番号: 8980)

資産運用会社名
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
TEL. 03-3272-7311

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 18 年 5 月 23 日にお知らせいたしました資金の借入れ（タームローン A 及び B）、平成 19 年 3 月 26 日にお知らせいたしました資金の借入れ（第 3 個別極度ローン）、平成 19 年 5 月 18 日にお知らせいたしました資金の借入れ（第 4 個別極度ローン）及び平成 19 年 11 月 20 日にお知らせいたしました資金の借入れ（第 5 個別極度ローン）に関し、本日、下記のとおり各金利適用期間における金利が決定されましたので、お知らせいたします。

記

1. タームローン A

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）、東京海上日動火災保険株式会社、株式会社りそな銀行及び株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入日 : 平成 18 年 5 月 25 日
- ③ 借入金残高 : 9,730,255,315 円
- ④ 金利（年率） : 1.37167%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成 19 年 12 月 29 日から平成 20 年 3 月 31 日
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 21 年 5 月 25 日（同日が営業日でない場合には、前営業日）

(注)平成 18 年 5 月 23 日付で締結した想定元本を 57 億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当についての元本返済期日までの利率は実質年 1.745%となっております。

2. タームローン B

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）、株式会社新生銀行、株式会社武蔵野銀行、株式会社千葉銀行及び中央三井信託銀行株式会社
- ② 借入日 : 平成 18 年 5 月 25 日
- ③ 借入金残高 : 9,644,902,197 円
- ④ 金利（年率） : 1.27167%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成 19 年 12 月 29 日から平成 20 年 3 月 31 日
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 20 年 5 月 25 日（同日が営業日でない場合には、前営業日）

(注)平成 18 年 5 月 23 日付で締結した想定元本を 56 億 5,000 万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当についての元本返済期日までの利率は実質年 1.370%となっております。

3. 第3個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）、株式会社りそな銀行及び株式会社三井住友銀行
- ② 借入日 : 平成19年3月29日
- ③ 借入金残高 : 2,779,714,990円
- ④ 金利（年率） : 1.37167%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成19年12月29日から平成20年3月28日
- ⑥ 元本返済期日 : 平成20年3月28日

4. 第4個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）及び株式会社東京スター銀行
- ② 借入日 : 平成19年5月22日
- ③ 借入金残高 : 2,319,574,128円
- ④ 金利（年率） : 1.37167%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成19年12月29日から平成20年3月31日
- ⑥ 元本返済期日 : 平成20年5月21日

5. 第5個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）及び株式会社りそな銀行
- ② 借入日 : 平成19年11月22日
- ③ 借入金残高 : 2,800,000,000円
- ④ 金利（年率） : 1.37167%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成19年12月29日から平成20年3月31日
- ⑥ 元本返済期日 : 平成20年5月30日

以上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.lcp-reit.co.jp>