

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号  
日本橋西川ビル  
エルシーピー投資法人  
代表者名 執行役員 高橋正義  
(コード番号：8980)

資産運用会社名  
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司  
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司  
TEL. 03-3272-7311

### 資金の借入れ及び借入金の返済の完了に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 11 月 20 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表しました個別極度ローンの借入れを本日付で完了しました。また、平成 18 年 11 月 20 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表しました第 2 個別極度ローンの元本返済を本日付で行ないましたので、お知らせします。

#### 1. 資金の借入れ（個別極度ローン）の内容

##### <第 5 個別極度ローン>

- ① 借入先：株式会社あおぞら銀行（エージェント）及び株式会社りそな銀行
- ② 借入日：平成 19 年 11 月 22 日
- ③ 借入金額：28 億円
- ④ 金利（年率）：1.32333%
- ⑤ 金利適用期間：平成 19 年 11 月 22 日から平成 19 年 12 月 28 日
- ⑥ 元本返済期日：平成 20 年 5 月 30 日

#### 2. 借入金返済の内容

元本返済を行った借入金の内容は以下のとおりです。なお、第 2 個別極度ローンの概要につきましては平成 18 年 11 月 20 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

##### <第 2 個別極度ローン>

- ① 借入先：株式会社あおぞら銀行（エージェント）及び株式会社東京スター銀行
- ② 元本返済金額：2,867,959,911 円
- ③ 元本返済日：平成 19 年 11 月 22 日

以 上

【参考資料】 資金の借入れ及び借入金の元本返済完了後の借入残高の状況

(単位：円)

	本件弁済前	本件弁済後	増減額
タームローン	49,175,157,512	49,175,157,512	0
極度ローン	7,967,249,029	7,899,289,118	▲ 67,959,911
借入金残高(合計)	57,142,406,541	57,074,446,630	▲ 67,959,911