

平成 19 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
 日本橋西川ビル
 エルシーピー投資法人
 代表者名 執行役員 高橋正義
 (コード番号: 8980)

資産運用会社名
 エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
 問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
 TEL.03-3272-7311

【訂正】平成 19 年 8 月期決算短信の一部訂正について

エルシーピー投資法人が平成 19 年 10 月 22 日付で公表しました平成 19 年 8 月期決算短信の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正します。(訂正箇所には下線を付してあります。)

記

1. P8 第 4 期(平成 20 年 2 月期)の運用状況の予想に関する前提条件の「借入金」

【訂正前】

項目	前提条件
借入金	・ 本投資法人は、本書の日付現在、約 488.0 億円の借入残高を有しており、第 4 期末(平成 20 年 2 月期末)まで上記 42.0 億円の借入れ及び約 28.5 億円の返済以外に借入金の額及び利率に変動がないことを前提としています。

【訂正後】

項目	前提条件
借入金	・ 本投資法人は、本書の日付現在、約 558.0 億円の借入残高を有しており、第 4 期末(平成 20 年 2 月期末)まで上記 42.0 億円の借入れ及び約 28.5 億円の返済以外に借入金の額及び利率に変動がないことを前提としています。

2. P28 < 保有資産の概要 > の表中「所在地」

【訂正前】

物件番号	名称	所在地	構造・階数	建築時期	所有形態		敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
					土地	建物		
S-6	ボンセジュール 秦野渋沢	神奈川県秦野市上一丁目 6 番 60 号	RC、5F	平成 3 年 7 月 17 日	所有権	所有権	2,588.0	3,435.8

【訂正後】

物件番号	名称	所在地	構造・階数	建築時期	所有形態		敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
					土地	建物		
S-6	ボンセジュール 秦野渋沢	神奈川県秦野市渋沢上一丁目 6 番 60 号	RC、5F	平成 3 年 7 月 17 日	所有権	所有権	2,588.0	3,435.8

以上

* 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.lcp-reit.co.jp>