

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号

日本橋西川ビル

エルシーピー投資法人

代表者名 執行役員 高橋正義

(コード番号：8980)

資産運用会社名

エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司

問合せ先 取締役財務部長 久保裕司

TEL.03-3272-7311

資金の借入れ及び借入金の期限前弁済の完了に関するお知らせ

エルシーピー投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 10 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表しましたタームローン借入れを本日付で完了しました。また、平成 18 年 10 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表しました第 1 個別極度ローンの期限前弁済を本日付で行ないましたので、お知らせします。

1. 資金の借入れ(タームローン)の内容

<タームローン>

借入先 : GEリアル・エステート株式会社

借入予定日 : 平成 19 年 10 月 26 日

借入金額 : 4,200,000,000 円

金利(年率) : 1.94800%

金利適用期間 : 平成 19 年 10 月 26 日から平成 21 年 10 月 25 日

元本返済期日 : 平成 21 年 10 月 25 日(但し、営業日でない場合は直前の営業日。)

2. 期限前弁済の内容

期限前弁済を行った借入金の内容は以下のとおりです。なお、第 1 個別極度ローンの概要につきましては平成 18 年 10 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

<第 1 個別極度ローン>

借入先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)、東京海上日動火災保険株式会社及び株式会社りそな銀行

期限前弁済金額 : 2,859,135,418 円

弁済後借入金残高 : 0 円

期限前弁済実行日 : 平成 19 年 10 月 26 日

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.lcp-reit.co.jp>

【参考資料】 資金の借入れ及び期限前弁済完了後の借入残高の状況

(単位：円)

	本件弁済前	本件弁済後	増減額
タームローン	44,975,157,512	49,175,157,512	4,200,000,000
極度ローン	10,826,384,447	7,967,249,029	2,859,135,418
借入金残高(合計)	55,801,541,959	57,142,406,541	1,340,864,582