

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号

日本橋西川ビル

エルシーピー投資法人

代表者名 執行役員 高橋正義

(コード番号: 8980)

資産運用会社名

エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司

問合せ先 取締役財務部長 久保裕司

TEL. 03-3272-7311

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

エルシーピー投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 9 月 28 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」で公表しました「大塚セントコアビル」の本日付譲渡完了に伴い、借入金の一部期限前弁済を本日付で行ないましたので、お知らせします。

< 返済の内容 >

一部期限前弁済を行う借入金の内容は以下のとおりです。なお、タームローンの概要につきましては平成 18 年 5 月 23 日付「資金の借入れに関するお知らせ」を、極度ローンの概要につきましては平成 18 年 10 月 27 日付、平成 18 年 11 月 20 日付、平成 19 年 3 月 26 日付及び平成 19 年 5 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

1. タームローン A

借 入 先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)、東京海上日動火災保険株式会社、株式会社りそな銀行及び株式会社西日本シティ銀行

期 限 前 弁 済 金 額 : 710,911,012 円

弁 済 後 借 入 金 残 高 : 9,730,255,315 円

期 限 前 弁 済 実 行 日 : 平成 19 年 10 月 5 日

2. タームローン B

借 入 先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)、株式会社新生銀行、株式会社武蔵野銀行、株式会社千葉銀行及び中央三井信託銀行株式会社

期 限 前 弁 済 金 額 : 704,674,951 円

弁 済 後 借 入 金 残 高 : 9,644,902,197 円

期 限 前 弁 済 実 行 日 : 平成 19 年 10 月 5 日

3. 第 1 個別極度ローン

借 入 先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)、東京海上日動火災保険株式会社及び株式会社りそな銀行

期 限 前 弁 済 金 額 : 157,903,347 円

弁 済 後 借 入 金 残 高 : 2,859,135,418 円

期 限 前 弁 済 実 行 日 : 平成 19 年 10 月 5 日

4. 第2個別極度ローン

借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）及び株式会社東京スター銀行
期限前弁済金額 : 158,390,703 円
弁済後借入金残高 : 2,867,959,911 円
期限前弁済実行日 : 平成 19 年 10 月 5 日

5. 第3個別極度ローン

借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）、株式会社りそな銀行及び株式会社三井住友銀行
期限前弁済金額 : 153,517,143 円
弁済後借入金残高 : 2,779,714,990 円
期限前弁済実行日 : 平成 19 年 10 月 5 日

6. 第4個別極度ローン

借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）及び株式会社東京スター銀行
期限前弁済金額 : 128,104,641 円
弁済後借入金残高 : 2,319,574,128 円
期限前弁済実行日 : 平成 19 年 10 月 5 日

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.lcp-reit.co.jp>

【参考資料】 期限前弁済後の借入残高の状況

(単位：円)

	本件弁済前	本件弁済後	増減額
タームローン	46,390,743,475	44,975,157,512	1,415,585,963
極度ローン	11,424,300,281	10,826,384,447	597,915,834
借入金残高(合計)	57,815,043,756	55,801,541,959	2,013,501,797