

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
 日本橋西川ビル
 エルシーピー投資法人
 代表者名 執行役員 高橋正義
 (コード番号: 8980)

投資信託委託業者名
 エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
 問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
 TEL.03-3272-7311

第 3 期 (平成 19 年 8 月期) 末現在における投資主の状況に関するお知らせ

エルシーピー投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本日、投資主名簿等管理人である中央三井信託銀行より、平成 19 年 8 月 31 日現在の大口投資主一覧表 (上位 20 社) を受領いたしました。かかる大口投資主一覧表 (上位 20 社) に記載の上位 3 社による本投資法人投資口の保有比率の合計が 51.07% と、50% を超えていることが判明いたしましたので、お知らせいたします。なお、この上位 3 社のうち 2 社につきましては、Collateral Account 又は信託口名義となっており、実質的な投資主のために本投資法人の投資口を保有しているものと考えられます。

本日まで提出されている大量保有報告書に基づく上位 3 社の本投資法人投資口の保有状況 (平成 19 年 9 月 1 日以後の変更は含みません。) は、以下の通りとなっています。

< 大量保有報告書に基づく上位 3 社の保有状況 >

投資主名	提出日	保有投資口数	保有比率
ニュー・ミッション・ファンディング株式会社	平成 19 年 4 月 4 日	32,500 口	35.40%
日興アセットマネジメント株式会社	平成 19 年 4 月 19 日	5,485	5.97%
日興シティグループ証券株式会社		316	0.34%
日興グローバルラップ株式会社		177	0.19%
小計		5,978 口	6.51%
プロスペクト・アセット・マネジメント・インク	平成 19 年 5 月 8 日	5,730 口	6.24%
合計		44,208 口	48.15%

(注) 大量保有報告書又は大量保有報告書の変更報告書に基づいています。なお、日興アセットマネジメント株式会社、日興シティグループ証券株式会社及び日興グローバルラップ株式会社は共同保有者です。大量保有報告書は、証券取引法に定める株券等保有割合が 5% を超えた場合に、また、その変更報告書は、株券等保有割合が 1% 以上増減した場合に、それぞれ 5 営業日以内に提出することが義務づけられています。

税法上、投資法人にかかる課税の特例規定により、一定の要件 (導管性要件) を満たした投資法人に対しては、投資法人と投資主との二重課税を排除するため、金銭の分配のうち利益の配当からなる部分の金額を投資法人の損金に算入することが認められています。かかる導管性要件の一つに、事業年度の終了時において同族会社に該当していない (発行済投資口総口数の 50% 超が 3 人以下の投資主あるいはその特殊関係者により保有されていない) こと、との要件があります。したがって、第 3 期 (平成

19年8月期)末現在の上位3社による本投資法人投資口の保有比率が50%を超えていた場合、かかる要件を満たさなくなり、税負担相当額(本投資法人の第2期の法定実効税率は39.39%でした。)の分配金が減少することとなります。

本投資法人と致しましては、上記の大量保有報告書の提出状況に鑑み、大口投資主一覧表に記載の上位3社のうちCollateral Account又は信託口名義の実質投資主は、複数の実質的な投資家のために本投資法人の投資口を保有しているものと考えており、現在、その実質的な投資主の調査を行うとともに、税務顧問とも協議の上、上記導管性要件の該当性について確認を行っております。

本件に関し新たな事実が判明した場合は、すみやかにこれを公表いたします。

なお、現段階におきましては、平成19年5月18日に公表した第3期(平成19年8月期)の1口当たり予想分配金(12,800円)に変更はございません。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>