

平成 18 年 4 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名
執行役員 宮崎 俊 司
(コード番号: 8980)

問合せ先
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役財務部長 久保 裕 司
TEL.03-3272-7311

投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

エルシーピー投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。)不動産投資信託証券市場への上場を目指し鋭意準備を進めて参りましたが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認が得られましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に基づき、資産を主として特定資産に投資して運用を行うことを目的として設立された投資法人です。その資産の運用については、エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)が、本投資法人からの委託に基づき、投信法上の投資信託委託業者として、本投資法人規約に定める資産運用の対象及び方針に従い資産の運用に係る業務を行います。

本投資法人は、中長期的な観点から、着実な成長と安定した収益の確保を目指して資産の運用を行うことを基本方針としています。また、本投資法人は、主な投資対象を住居用不動産及びシニア物件(高齢者向け居住施設(原則として有料老人ホーム及びシニア住宅))としつつ、その他の用途物件(オフィスビル、商業施設、物流施設、ホテルその他の用に供される不動産)にも分散投資します。

本投資法人は、シニア物件及びその他の用途物件については、原則として、「LCPスタイル」への適合を取得の条件とします。「LCPスタイル」とは、資産運用会社の主要な株主であるザ・エルシーピー・グループ・エルピー及び同社が設立に関与し、現在米国ニューヨーク証券取引所に上場している米国のREITであるLexington Corporate Properties Trustが培った長期的、安定的な資産の運用手法です。本投資法人は、かかる手法の活用により、賃料収入の安定、物件管理負担の軽減等のメリットを追求します。また、本投資法人は、各地域のパイプラインサポート会社各社(注)との協働を通じ、物件取得機会の拡大を図り、更に、幅広い地域に対して分散投資することにより地域的なリスク分散による安定的な資産運用を目指します。

(注)本投資法人及び資産運用会社に対して、一定の場合を除き優先的に物件の売却に関する情報を提供し、また、不動産市場の動向等の情報を提供する会社をいいます。

本投資法人は、平成 17 年 9 月 20 日に、エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社が設立企画人となって設立され、平成 17 年 10 月 21 日に投信法第 187 条に基づく登録を受けました。本投資法人は上場後遅滞なく、新投資口の発行及び資金の借入れにより調達した資金により、不動産の信託受益権(30 物件)及び不動産(3 物件)を取得する予定であり、その取得予定価格(停止条件付譲渡契約に記載された売買代金であって消費税等相当額を含みません。)は、総額約 45,508 百万円を予定しています。

以 上

* 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、投資証券の上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出席出目論見書(並びにその訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。