

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号

日本橋西川ビル

エルシーピー投資法人

代表者名 執行役員 高橋正義

(コード番号：8980)

投資信託委託業者名

エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司

問合せ先 取締役財務部長

久保裕司

TEL.03-3272-7311

借入金元本の一部返済に関するお知らせ

エルシーピー投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 3 月 26 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表しました「タームローン」(以下「本タームローン」といいます。)の、元本の一部返済を本日付で行ないましたので、お知らせします。

1. 返済の内容

借 入 先 : UBS セキュリティーズ・ジャパン・リミテッド
元本の一部返済金額 : 200,000,000 円
返済後借入金残高 : 25,600,000,000 円
元本の一部返済実行日 : 平成 19 年 8 月 27 日

2. 返済の理由

上記借入先との間で締結した平成 19 年 3 月 28 日付金銭消費貸借契約書により、本タームローンの貸付金額の内上記返済金額につき、平成 20 年 3 月 30 日までに返済することとされているため。

3. 返済資金

手元資金を充当しました。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.lcp-reit.co.jp>

【参考資料】 元本の一部返済後の借入残高の状況

(単位：円)

	本件返済前	本件返済後	増減額
タームローン	46,590,743,475	46,390,743,475	200,000,000
極度ローン	11,424,300,281	11,424,300,281	0
借入金残高(合計)	58,015,043,756	57,815,043,756	200,000,000