

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 高橋正義
(コード番号: 8980)

投資信託委託業者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
問合せ先
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役財務部長 久保裕司
TEL.03-3272-7311

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 18 年 5 月 23 日にお知らせいたしました資金の借入れ（タームローン A 及び B）、平成 18 年 11 月 20 日にお知らせいたしました資金の借入れ（第 2 個別極度ローン）及び平成 19 年 3 月 26 日にお知らせいたしました資金の借入れ（第 3 個別極度ローン）に関し、本日、下記のとおり各金利適用期間における金利が決定されましたので、お知らせいたします。

記

1. タームローン A

借入日 : 平成 18 年 5 月 25 日
借入金残高 : 10,731,690,570 円
金利(年率) : 1.21750%
金利適用期間 : 平成 19 年 6 月 30 日から平成 19 年 9 月 28 日
元本返済期日 : 平成 21 年 5 月 25 日（同日が営業日でない場合には、前営業日）

(注)平成 18 年 5 月 23 日付で締結した想定元本を 57 億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当についての元本返済期日までの利率は実質年 1.745%となっております。

2. タームローン B

借入日 : 平成 18 年 5 月 25 日
借入金残高 : 10,637,552,933 円
金利(年率) : 1.11750%
金利適用期間 : 平成 19 年 6 月 30 日から平成 19 年 9 月 28 日
元本返済期日 : 平成 20 年 5 月 25 日（同日が営業日でない場合には、前営業日）

(注)平成 18 年 5 月 23 日付で締結した想定元本を 56 億 5,000 万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当についての元本返済期日までの利率は実質年 1.370%となっております。

3. 第2個別極度ローン

借入日 : 平成18年11月24日
借入金残高 : 3,091,041,451円
金利(年率) : 1.21750%
金利適用期間 : 平成19年6月30日から平成19年9月28日
元本返済期日 : 平成19年11月22日

4. 第3個別極度ローン

借入日 : 平成19年3月29日
借入金残高 : 2,995,932,483円
金利(年率) : 1.21750%
金利適用期間 : 平成19年6月30日から平成19年9月28日
元本返済期日 : 平成20年3月28日

なお、上記記載の各借入金残高は、本書の日付現在の借入金残高を記載していますが、平成19年4月27日付「資産の譲渡に関するお知らせ」で公表しました、「ピュアシティ六本木」及び「ホームステイーストヒルズ」の平成19年6月29日付譲渡に伴い、同日付で各借入金の一部期限前弁済を実行する予定です。上記各借入金の当該金利適用期間の借入金残高(期限前弁済後借入金残高)等は、確定次第お知らせします。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.lcp-reit.co.jp>