

平成 18 年 5 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名
執行役員 宮 崎 俊 司
(コード番号: 8980)

投資信託委託業者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 宮 崎 俊 司
問合せ先
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役財務部長 久 保 裕 司
TEL.03-3272-7311

資金の借入れに関するお知らせ

エルシーピー投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れに関し下記の通り決定しましたので、お知らせします。

記

1. 借入れの理由

不動産(ボンセジュール小牧、ボンセジュール秦野渋沢及びボンセジュール伊丹)の取得資金及び関連費用に充当するため。

(注)不動産(ボンセジュール小牧、ボンセジュール秦野渋沢及びボンセジュール伊丹)の概要については本日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

<個別極度ローン>

借入先 : 株式会社あおぞら銀行(エーエージェント)及び株式会社東京スター銀行
借入金額 : 25 億円
利率等 : 平成 19 年 5 月 22 日から平成 19 年 9 月 28 日までの期間の適用利率は、
1.20167%(年率換算)(注)
借入予定日 : 平成 19 年 5 月 22 日
借入方法 : 平成 18 年 5 月 23 日付極度ローン基本契約に基づき締結する上記記載の借入先との間の平成 19 年 5 月 18 日付「極度ローン個別契約(第 4 個別極度ローン)」によります。
利払日 : 極度ローン貸付実行日以降の 9 月、12 月及び 3 月の各末日及び極度ローン元本返済期日(但し、営業日でない場合には、直前の営業日)
元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済します。
元本返済期日 : 平成 20 年 5 月 21 日
担保権 : 有担保(当該借入金を原資として購入するボンセジュール小牧、ボンセジュール秦野渋沢及びボンセジュール伊丹に対して第一順位の抵当権を設定し、別紙記載の保有資産である不動産信託受益権(29 物件)に後順位の質権を設定します。)

(注)初回利払日後の利息計算期間における適用利率はいずれも未定です。初回利払日後の利息計算期間における適用利率は、3ヶ月日本円 TIBOR+0.5%です。但し、最終利払いに適用する基準金利は、2ヶ月日本円 TIBOR です。

3. 資金使途

不動産（ボンセジュール小牧、ボンセジュール秦野渋沢及びボンセジュール伊丹）の取得資金及び関連費用等に充当するため。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>

【参考資料】 極度ローン借入後の借入残高の状況

(単位：百万円)

ローン	本件借入前	本件借入後	増減額
タームローン	47,169	47,169	
極度ローン	9,168	11,668	2,500
借入金残高(合計)	56,337	58,837	2,500

(注) 上記金額は、百万円未満を切り捨てて表示しています。

【別紙】責任財産一覧

物件番号	名称	形態
R-1	シティハウス東京新橋	信託受益権
R-2	ピュアシティ六本木	信託受益権
R-3	ウィンベル神楽坂	信託受益権
R-4	西早稲田クレセントマンション	信託受益権
R-5	レキシントン・スクエア曙橋	信託受益権
R-6	モンセラート四谷	信託受益権
R-7	カーザエルミタヅジョ	信託受益権
R-8	ホメストイーストヒルズ	信託受益権
R-9	レキシントン・スクエア下北沢	信託受益権
R-10	ホメスト池尻	信託受益権
R-11	藤和シティコープ新大塚	信託受益権
R-12	藤和シティコープ飛鳥山公園	信託受益権
R-13	ビクセル武蔵関	信託受益権
R-14	レクセルマンション上野松が谷	信託受益権
R-15	コスモ西大島グランステージ	信託受益権
R-16	藤和シティコープ浅間町	信託受益権
R-17	ロイヤルパーク大町	信託受益権
R-18	レキシントン・スクエア萩野町	信託受益権
R-19	ヴィスコンティ覚王山	信託受益権
R-20	レキシントン・スクエア北堀江	信託受益権
R-21	レキシントン・スクエア新町	信託受益権
R-22	ルナコート塚本	信託受益権
0-1	大塚セントコアビル	信託受益権
0-2	上野フジタエステート1	信託受益権
0-3	クロス・スクエア NAKANO	信託受益権
0-4	レキシントン・プラザ八幡	信託受益権
0-5	大木青葉ビル	信託受益権
0-6	ロックタウン須賀川	信託受益権
0-8	パロー滝ノ水店	信託受益権