

平成 19 年 5 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
 日本橋西川ビル
 エルシーピー投資法人
 代表者名 執行役員 宮 崎 俊 司
 (コード番号: 8980)

投資信託委託業者名
 東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
 エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮 崎 俊 司
 問合せ先
 エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
 取締役財務部長 久 保 裕 司
 TEL.03-3272-7311

【訂正】平成 19 年 2 月期決算短信の一部訂正について

エルシーピー投資法人が平成 19 年 4 月 19 日付で公表しました平成 19 年 2 月期決算短信の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正します。(訂正箇所には下線を付してあります。)

記

1. P37 < 保有資産の概要 > の表中「延床面積」

【訂正前】

物件番号	名称	所在地	構造・階数	建築時期	所有形態		敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
					土地	建物		
0-6	ロックタウン須賀川	福島県須賀川市古河105番	S、1F	平成17年10月5日	借地権	所有権	74,076.2	<u>18,153.3</u>
合計							128,679.9	<u>159,385.5</u>

【訂正後】

物件番号	名称	所在地	構造・階数	建築時期	所有形態		敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
					土地	建物		
0-6	ロックタウン須賀川	福島県須賀川市古河105番	S、1F	平成17年10月5日	借地権	所有権	74,076.2	<u>18,440.6</u>
合計							128,679.9	<u>159,672.8</u>

2. P40 <不動産鑑定評価書の概要>の表中「積算価格」

【訂正前】

物件番号	名称	取得価格 (百万円)	概要						
			鑑定評価額 (百万円)	収益還元法					原価法
				直接還元価格 (百万円)	直接還元利回り (%)	DCF価格 (百万円)	割引率 (%)	ターミナルキャッププレート (%)	積算価格 (百万円)
R-13	ビクセル武蔵関	703	697	708	5.1	686	4.8	5.4	<u>342</u>

【訂正後】

物件番号	名称	取得価格 (百万円)	概要						
			鑑定評価額 (百万円)	収益還元法					原価法
				直接還元価格 (百万円)	直接還元利回り (%)	DCF価格 (百万円)	割引率 (%)	ターミナルキャッププレート (%)	積算価格 (百万円)
R-13	ビクセル武蔵関	703	697	708	5.1	686	4.8	5.4	<u>581</u>

3. P58 (10) 個別物件概要の表中「不動産鑑定評価の概要」の積算価格

【訂正前】

物件番号：R-6 物件名称：モンセラート四谷

不動産鑑定評価書の概要 (単位：百万円)	
積算価格	<u>412</u>
土地価格	222
建物価格	<u>190</u>

【訂正後】

物件番号：R-6 物件名称：モンセラート四谷

不動産鑑定評価書の概要 (単位：百万円)	
積算価格	<u>334</u>
土地価格	222
建物価格	<u>112</u>

4. P70 (10) 個別物件概要の表中「損益の状況」のNCF

【訂正前】

物件番号：R-18 物件名称：レキシントン・スクエア萩野町

損益の状況 (単位：千円)	
第2期	
NCF	<u>14,859</u>

【訂正後】

物件番号：R-18 物件名称：レキシントン・スクエア萩野町

損益の状況 (単位：千円)	
第2期	
NCF	<u>14,895</u>

5. P85 (10) 個別物件概要の表中「建物」の延床面積

【訂正前】

物件番号：0-6 物件名称：ロックタウン須賀川

建物	所有形態	所有権
	用途	店舗
	延床面積	18,153.3m ²
	構造・階数	S、1F
	建築時期	平成17年10月

【訂正後】

物件番号：0-6 物件名称：ロックタウン須賀川

建物	所有形態	所有権
	用途	店舗
	延床面積	18,440.6m ²
	構造・階数	S、1F
	建築時期	平成17年10月

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>