

平成 19 年 4 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号  
日本橋西川ビル  
エルシーピー投資法人  
代表者名 執行役員 宮 崎 俊 司  
(コード番号: 8980)

投資信託委託業者名  
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号  
日本橋西川ビル  
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮 崎 俊 司  
問合せ先  
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社  
取締役財務部長 久 保 裕 司  
TEL.03-3272-7311

### 資産の譲渡完了に関するお知らせ(レキシントン・プラザ栄南)

エルシーピー投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 3 月 13 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」で公表しました「レキシントン・プラザ栄南」の譲渡を本日完了しましたので、お知らせします。

物件番号	物件名称	用途	資産の種類	譲渡価格 (百万円)
0-7	レキシントン・プラザ栄南	オフィスビル	信託受益権	3,050

(注1) 譲渡価格には譲渡経費、固定資産税、都市計画税、消費税等を含まず、また、百万円未満の金額を四捨五入しています。

なお、上記譲渡の詳細等につきましては、平成 19 年 3 月 13 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

- \* 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ: <http://www.lcp-reit.co.jp>